

TÄSSÄ NUMEROSSA:

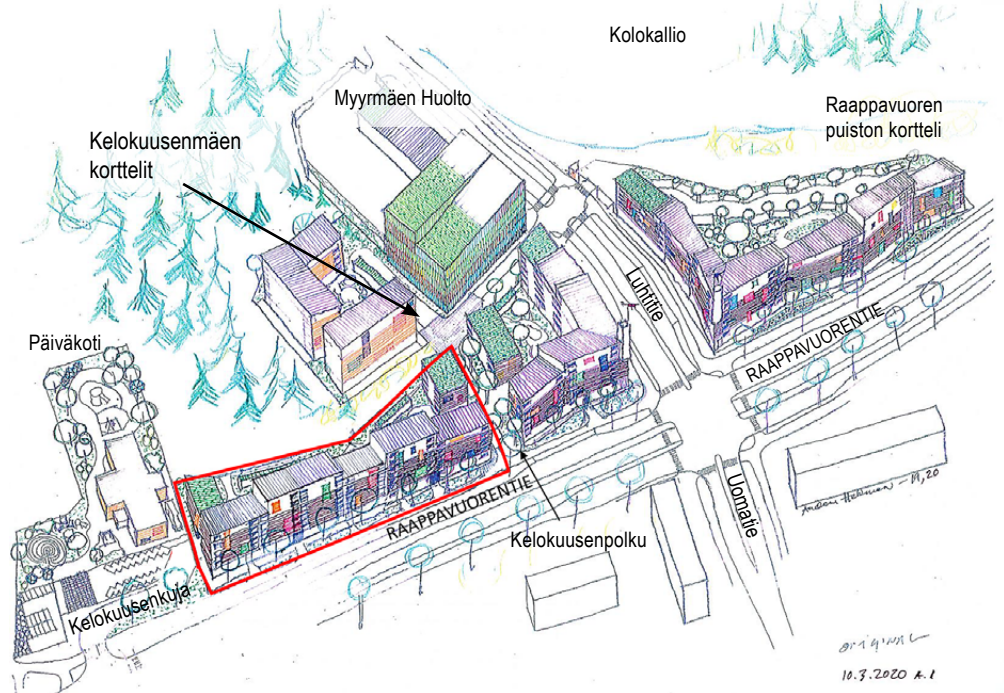
- Toimitusjohtaja
Mika Lehtonen
jää eläkkeelle s. 3
- Myyrmäen Huollon
asiakkaat edelleen
tyytyväisiä s. 5
- Taloyhtiön hallitustyöhön
kouluttautuminen s. 6–7
- Näin otat Tampuurin
käyttöön s. 8–9



Myyrmäki

Luhtitien jatkeen rakentaminen Vihdintieltä Raappavuorentielle alkoi lokakuussa. Uusi tieosuus otetaan käyttöön heinäkuussa, ja sitä pitkin kulkeva uusi runkolinja 300 aloittaa elokuussa. Rakentamisen vuoksi Pel-laksenojaa siirretään. Kelokuusenmäen alueelle rakennetaan uusia katuja, asuntoja ja päiväkotia sekä kevyen liikenteen väylä, joita alkaa valmistua ensi vuoden jälkipuoliskolla.

Isomyyrin aluetta kehitetään, ja kauppakeskus on yhtenä kehittämis-kohteena. Suunnitelmissa on purkaa ja korvata Isomyyri muilla tiloilla. Lisäksi muun muassa Vantaan musiikkiopiston nykyiset toimitilat ja Myyrinpuhos on tarkoitus purkaa asuntojen ja palvelutilojen tieltä. Kaupunki kaavailee korvaavia tiloja toistaiseksi Myyrmäki-taloon, joka on tarkoitus purkaa vuosikymmenen loppupuolella ja korvata uudella kaupunkikulttuuritalolla.



Asemakorttelin Myyr York Downtown-kaavasunnitelmaa on päivitetty niin, että junaradan länsipuolelle suunniteltu asuintornitalo siirtyy kauemmas Liesitorin reunalla sijaitsevasta senioritalosta. Isomyyrin korttelista on siirretty toimistorakennus paremmin

saavutettavalle ja toimivalle paikalle aseman pohjoisen sisäänkäynnin yhteyteen. Asemalta kuljetaan tulevaisuudessa Jönsaksenpuistoon Jönsaksentien ylittävää liikennevalollista suojatietä pitkin, kun alikulku poistuu.

Lähde: Vantaan Sanomat

Pihlajisto

Alueen talojen julkisivujen saumaukset alkavat olla huonossa kunnossa, joten niitä korjataan useassa kohteessa. As Oy Tornipihlajiston varsinainen saumausrakka aloitetaan heti keväällä säiden sallimissa. A ja B rappujen pahimmat kohdat saumattiin syksyllä. Samassa yhtiössä on tehty linjasaneeraus hankesuunnitelma, jonka pohjalta aloitetaan urakan suunnittelu.

As Oy Tiirismaantorineissa alkaa myös saumausrakka, ja As Oy Tiiris-

maantie 6:ssa on aloitettu linjasaneerauksen hankesuunnittelu. Asukastila Mesta toimii väistötiloissa Tiirismaantie 4:ssä, ja sieltä on saatu tiloja yhtiökokousten pitämiseen. Myyrmäen Huollon isännöimien talojen yhtiökokoukset saatiin hyvin suunniteltua, ja niistä viimeinen pidetään 19.5. Uusi isännöitsijä on otettu lämpimästi vastaan, ja entistä tehokkaampi toiminta on lähtenyt hyvin käyntiin.

Helsingin kaupunki toteutti helmikuussa Pihlajiston osayleiskaavan

osallistumis- ja arviointikyselyn, jonka tuloksena laaditaan syksyllä 2023 skenaariot ja kaavaluonnos. Kaavaehdotus on tulossa seuraavana vuonna, ja sitä tarkistetaan vuonna 2025.

Pihlajamäessä on purettu osa ostoskeskusta, ja paikalle on rakenteilla Lidlin myymälä.

Lähteet: Myyrmäen Huolto / Taina Enberg; uuttahelsinki.fi



MYYRMÄEN
HUOLLON
ASIAKASLEHTI
1/2022

PÄÄTOIMITTAJA: Mika Lehtonen, puh. 0400 833 877
mika.lehtonen@myyrmaenhuolto.fi

TOIMITUSKUNTA: Mika Lehtonen, Antti Kämäräinen,
Elisa Komi, Arja Pihlakari, Kaupallinen toimisto Avittamo Oy

JULKAISIJA: Myyrmäen Huolto Oy, Ojahaanrinne 4, 01600 Vantaa
Puh. 09 530 6140

SÄHKÖPOSTIOSOITE: etunimi.sukunimi@myyrmaenhuolto.fi

INTERNET: www.myyrmaenhuolto.fi

ULKOASU JA TAITTO: Kaupallinen toimisto Avittamo Oy

PAINOS: 15 500 kpl

PAINO: PunaMusta Oy

ILMESTYY: Kaksi (2) kertaa vuodessa

LÄHETÄ TOIMITUKSELLE

JUTTUVINKKEJÄ:
avittamo@avittamo.fi



Painotuotteet
4041-0619



ClimateCalc CC-000025/FI
PunaMusta Printing

PunaMusta Oy



SISÄLLYSLUETTELO

- 2 TOIMINTA-ALUEET
MYYRMÄKI
PIHLAJISTO
- 3 PÄÄKIRJOITUS
- 4 TALOSSA TAPAHTUU
- 5 MYYRMÄEN HUOLLON
ASIAKKAAT EDELLEEN
TYTTYVÄISIÄ
- 6 TALOYHTIÖN HALLITUS-
TYÖHÖN
KOULUTTAUTUMINEN
- 8 NÄIN OTAT TAMPUURIN
KÄYTTÖÖN
- 10 PAIKALLINEN TOIMIJA
VELMU
- 12 HENKILÖHAASTATTELUSSA
MIKA LEHTONEN



**Vaihtoehtoisia
ratkaisumalleja
suunnitteluun sekä
rakennuttamiseen.**

planera.fi

Planera

Rakennus- ja taloteknisen
suunnittelun erikoistoimisto.



Kuva: Juhko Kuva

Vetovastuu vaihtuu

Jaahas, ystävät ja kylän miehet, niin kuin sanonta kuuluu: työurani, josta olen tehnyt kaksikymmentä vuotta Myyrmäessä, alkaa olla paketissa. On hienoa päättää se tällaisessa työpaikassa, vaikkakin haikkein mielin.

Hyvä henkilökunta, upeat yhteistyökumppanit ja uskolliset, mukavat asiakkaat jättävät minulle pysyvän, lämpimän muistijäljen. Viestikapula on helppoa ojentaa seuraavalle ”juoksijalle”, koska yhtiömme on hyvässä iskussa ja nosteessa. Myyrmäki kehittyy ja muuttuu, samoin Myyrmäen Huolto Oy. Nauttikaa tämänkertaisen lehtemme annista – minä lähden nyt eläkkeelle.

*Mika kiittää, kumartaa ja pokkaa
uutta päin on nyt käännetty nokkaa.
Kiitokset teille ystävät, toverit ja tutut,
joiden kanssa on jaettu monenlaiset jutut.
Eikä kaupungilla tarvitse piilossa lymyillä,
kun tullaan vastaan, voidaan reilusti hymyillä!
Saa edelleen kuulumisia vaihtaa,
yhteydenottoa ei tarvitse turhaan kaihtaa.
Muistot menneistä siis reppuuni pakkaan,
sen hieman haikeana selkääni nakkaan
ja toivon, että saatte aina kulkea kadun aurinkoista puolta,
pitäkähän ihmiset itsestänne hyvää huolta!*

Mika Lehtonen
toimitusjohtaja

MYYRMÄEN HUOLTO OY:N HALLITUS,
JOHTORYHMÄ, HENKILÖKUNTA SEKÄ LUKUISAT
SIDOSRYHMÄT KIITTÄVÄT TOIMITUSJOHTAJA
MIKA LEHSTOSTA HYVÄSTÄ TYÖSTÄ KULUNEIDEN
TYÖVUOSIEN AIKANA JA TOIVOTTAVAT MIKALLE
LEPPOISIA ELÄKEPÄIVIÄ.

Talossa tapahtuu

PITELET KÄDESSÄSI 20. JUHLALEHTEÄ!
MEIDÄN TALOYHTIÖ -LEHTI ON ILMESTYNYT
TÄSSÄ MUODOSSA JO VUODESTA 2012.



KURTTURUUSUSTA VOI SAADA SAKKOA

Kymmeniltä tonteilta on vielä poistamatta vieraslajiksi määritetty kurtturuusu. **Poliisi valvoo** asian edistymistä ja voi määrätä **sakkoja**, joten kasvi kannattaa hoitaa pikimmiten pois päiväjärjestyksestä. Myyrmäen Huolto palvelee tässäkin asiassa erillistä korvausta vastaan. **Ota tarvittaessa yhteys asiakaspalveluumme.**



Myyrmäen Huolto **työllistää tänäkin kesänä 15 paikallista nuorta.** Kesätyöntekijöiden tehtäviin kuuluu ulkotöitä, kuten ruohonleikkuuta ja roskien keruuta.



LIPUTUSPÄIVÄT:

- 15.5. kaatuneitten muistopäivä
- 4.6. puolustusvoimain lippujuhlan päivä
- 25.6. juhannus, Suomen lipun päivä
- 6.7. Eino Leinon päivä
- 10.10. Aleksis Kiven ja suomalaisen kirjallisuuden päivä
- 24.10. YK:n päivä

Muistathan tilata yksityisen merkkipäivän liputuksen viimeistään kolme työpäivää aikaisemmin!

Myyrmäen Huolto puh. 09 530 6140.

TALOSSA SATTUU JA TAPAHTUU

Kello 04.14 aamuyöllä

Asiakas: Kaverin auto jäi jumiin hankeen ja siitä on bensa loppu; mitä pitäisi tehdä?

Päivystäjä: Teidän täytyy hakea bensaa, tankata auto ja yrittää työntää se pois hangesta.

Asiakas: Mietin tässä vain, että mitenkö teidän konekalusto liikkuu...

Päivystäjä: Se liikkuu dieselillä eli ei auta nyt bensan loppumiseen.

myyрмаenhuolto.fi

Myyrmäen Huollon HENKILÖSTÖ- UUTISIA

Mika Manninen aloitti isännöitsijänä 17.1.
Tervetuloa taloon!

Myyrmäen Huollon uusi toimitusjohtaja
Arto Piispanen aloittaa 16.5.
Lämpimästi tervetuloa taloon!

Onnittelemme lämpimästi **Mika Lehosta**, joka on jäämässä eläkkeelle, ja toivotamme hänelle leppoisia eläkepäiviä.



TOIMISTOMME palvelee:

Helatorstain aattona **25.5.** ja juhannusaaton aattona **24.6.** toimistomme suljetaan kello **14.00.**

Pihlajiston toimisto on suljettuna heinäkuussa 11.–22.7. Tällöin voi ottaa yhteyden Myyrmäen toimistoon. **Myyrmäen asiakaspalvelu on avoinna koko kesän.**

Toimistomme ollessa suljettuna **tavoitat päivystävän huoltomiehen numerosta 040 731 1436.**

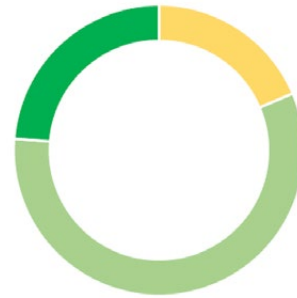
Uusimmat tiedot aukioloajoista ja asiakaspalvelusta löytyvät aina verkkosivuiltamme **www.myyрмаenhuolto.fi**

Suosittellemme **sähköistä asiointia** netin kautta **tai puhelimitse.**

ASIAKKAAT EDELLEEN TYTYTYVÄISIÄ TOIMINTAAMME

Myyrmäen Huolto teki asiakastyytyväisyyskyselyn, jolla asiakkaamme kutsuttiin arvioimaan sekä kehittämään toimintaamme. Tällä kertaa kyselyyn vastasi 59 taloyhtiön puheenjohtajaa. Pandemiarajoitusten vuoksi kysely tehtiin sähköisesti. Kyselyssä pyydettiin arvioita seuraavista palveluistamme: isännöinti, taloushallinto ja huoltotoiminnot. Vapaissa viesteissä saimme toiveita, että asiakaskoulutusiltoja järjestettäisiin mm. seuraavista aiheista: Tampuuri ja sähköautojen latausasiat.

Tyytyväisyys yleensä
(Keskiarvo 3.05 asteikolla 1-4)



■ Välttävä 0,00% ■ Tyydyttävä 18,64% ■ Hyvä 57,63% ■ Erittäin hyvä 23,73% N = 59

Kuva: Kaupallinen toimisto Avittamo Oy



Kuva: Pixabay

SÄHKÖAUTOJEN LATAUSTOLPPA-ASIA ETENEE

Sähköautojen lataustolppahanke etenee Myyrmäen Huollon omistamilla pysäköintialueilla seuraavasti: Myyrmäen Huolto on piirittänyt kustannuksellaan pysäköintialueista pohjakuvat, joihin on merkitty kaikki pysäköintiruudut. Seuraavaksi kuviin numeroidaan paikat ja määritellään yhdessä taloyhtiöiden kanssa kullekin yhtiölle kuuluvat paikat niin, että kunkin taloyhtiön pysäköintipaikat ovat vierekkäin, jotta mahdollinen latauspisterakentaminen onnistuu kustannustehokkaasti. Tolpattomille paikoille on jo nyt mahdollista rakentaa latauspisteitä, mutta niiden talo-kohtainen jako tulee suorittaa ensin.

HUOLTOHALLIN SUUNNITTELU ETENEE HYVÄÄ VAUHTIA

Myyrmäen Huollon uuden huoltohallin alustavan aikataulun mukaan suunnitelmien on tarkoitus valmistua ennen kesää ja rakennusurakka kilpailutetaan tämän vuoden kesän ja syksyn aikana. Tältä pohjalta rakennustyöt alkaisivat maaliskuussa 2023 ja rakennus valmistuisi marraskuussa 2023. Suunnitelmat kuitenkin elävät vielä.



Kuva: Myyrmäen Huolto



VANTAAN YRITTÄJÄ 2013



Laillistettu kiinteistönvälitystoimisto

LKV TUIJA HURME

Luota alueesi ammattilaiseen!

Jo yli 30 vuotta Sinusta välittäen. Luotettava kiinteistönvälittäjä – onnistunut asuntokauppa. Ota rohkeasti yhteyttä!

PIA HURME ☎ 0400 649 412

yrittäjä LKV, LVV, KED, YEAT kaupanvahvistaja

LKV TUIJA HURME OY

Martinmiilu, Laajaniityntie 3, 01620 VANTAA ☎ 09 5893 9060 • info@lkvtujahurme.fi • lkvtujahurme.fi • LKV Tuija Hurme Oy

”

TOIMINNANTARKASTAJAKSI VALITAAN USEIN JOKU KERTOMATTA HÄNELLE TARKASTI, MITÄ TEHTÄVÄ SISÄLTÄÄ. SIKSI TARKASTUKSIA TEHDÄÄN JOKO LIIAN VÄLINPITÄMÄTTÖMÄSTI TAI TURHAN TARKASTI. SUOSITTELEN LÄMPIMÄSTI TARKASTUSTEN TASOA KALIBROIVAA VERKKOKURSSIAMME.

”



Taloyhtiön hallitustyöhön kannattaa kouluttautua, olipa tulokas tai konkari

Taloyhtiön hallitukseen ei tarvitse lähteä kylmiltään. Kiinteistöliitto tarjoaa jäsenilleen monipuolisesti maksutonta koulutusta. Konkarienkin kannattaa päivittää tietojaan ja taitojaan, koska maailma muuttuu kovaa vauhtia.

– On erittäin hyvä asia, että taloyhtiöiden hallituksissa on kiinnostusta kouluttautua ja lisätä osaamista, kiittää Kiinteistöliiton yhteysjohtaja **Timo Tossavainen**.

– Myös hallituskonkareiden kannattaa päivittää tietojaan säännöllisesti, koska maailma muuttuu ja koko ajan tulee uutta asiaa, esimerkkeinä vaikkapa sähköautojen latauspisteet ja uudet energiaratkaisut. Kiinteistöliitto tarjoaa jäsenilleen lähikoulutuksia, webinaareja, verkkokursse-

ja ja oppaita monesta eri aiheesta; sekä perustietoa taloyhtiön toiminnasta että ajankohtaisia aiheita. Koulutuksissa käy yli 10 000 osallistujaa vuosittain. – Koulutuksemme ovat maksuttomia jäsentaloyhtiöillemme, niiden hallitusten jäsenille ja toiminnantarkastajille, joten hallituksen ei tarvitse miettiä, kuka maksaa mitä ja miltä tililtä. Koulutukseen osallistuessaan menettää vain hetken omaa aikaa ja saa vastineeksi hyödyllistä tietoa, Tossavainen sanoo.

– Taloyhtiöt maksavat Kiinteistöliiton jäsenyydestä, mutta eivät mielestäni käytä riittävästi tarjolla olevia maksuttomia koulutuksia, sanoo Myyrmäen Huollon väistyvä toimitusjohtaja **Mika Lehtonen**.

– Hallitusten olisi helpompaa toimia, jos kokoukset sujuisivat vaivattomammin ja nopeammin ja niissä tehtäisiin lainmukaisia, hyviä päätöksiä. Ehkä silloin myös taloyhtiöiden hallitukset saisivat helpommin uusia jäseniä riveihinsä.

Webinaarit ja verkkokurssit täydentävät lähikoulutuksia

Kiinteistöliitto järjestää vuosittain Taloyhtiötapahtuman, joka tänä vuonna pidettiin huhtikuussa, ja lokakuun 13. päivä on tiedossa Ilmastoviisas taloyhtiö -kiertueen Helsingin tilaisuus. Kiinteistöliitto Uusimaa järjestää pääkaupunkiseudun koulutukset.

– Ennen pandemiaa lähikoulutuksia järjestettiin enemmän, Tossavainen kertoo. – Lisänä ovat ajankohtaiset noin tunnin kestävät webinaarit, joihin voi ilmoittautua verkkosivuilamme olevan tapahtumakalenterin kautta.

Ne pidetään yleensä Teams live-ympäristössä, ja osallistua voi selaimen kautta, jos ei ole Teamsia. Omalle koneelle ei siis tarvitse asentaa mitään. Puhujina meillä on joko omia tai ulkopuolisia asiantuntijoita aiheen mukaan.

Aiheita ovat esimerkiksi taloyhtiön juridiikka, talous, hallinto, yhtiökokouksen järjestäminen ja tekniset asiat, kuten juuri sähköautojen vaatimat latauspisteet tai kiinteistön kunto. Webinaariluennon jälkeen on aina aikaa kysymyksille, ja lisäksi siitä tehdään useimmiten tallenne, jonka voi katsoa jälkikäteen.

Kiinteistöliiton verkkosivuilta on milloin tahansa katsottavissa koulutusvideoita, muun muassa ”Onnistu korjaushankkeessa” -sarja, johon kuuluu 26 jaksoa. Viime vuonna liitto otti käyttöön uuden verkko-oppimisympäristön. Siihen ja kaikkiin liiton aineistoihin pääsee käsiksi rekisteröitymällä hallituksen jäsenenä jäsensivujen käyttäjäksi liiton verkkosivujen kautta. Verkkokursseihin, jotka ovat omaan tahtiin itseopiskelua varten, liittyy tekstin, kuvien ja videoiden lisäksi tehtäviä ja testejä, joiden avulla voi tarkistaa osaamisensa.

– Kurssit voi aloittaa milloin tahansa omaan tahtiin ja niihin voi palata myöhemmin, kun on sopiva hetki, Tossavainen vinkkaa.

– Mitään erillisiä salasanoja ei tarvita. Tarjoamme verkkokurssina myös ”Toiminnantarkastuksen perusteet”, jota suorittaessa voi tehdä oman taloyhtiön tarkastuksen ja laatia tarkastuskertomuksen. Toinen hyvä koulutus on ”Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä”. Se opastaa, miten johtaa hallitusta tavoitteellisesti ja jännevästi, ja tukee puheenjohta-



Kuva: Pixabay

TALOYHTIÖN HALLITUKSEN JÄSENEEN EI TARVITSE OLLA RAKENNUSINSINÖÖRI VAAN PEREHDYTETTYNÄ TAVALLINEN ASUKAS PÄRJÄÄ SIELLÄ OIKEIN HYVIN.

jan osaamista ja toimenpiteitä. Uusin verkkokurssimme viime vuoden keväältä pureutui taloyhtiön pelastussuunnitelmaan, ja jatkossa on tarkoitus laatia lisää kursseja muistakin aiheista.

Perehdytettynä tavallinen asukas pärjää hyvin taloyhtiön hallituksessa

Kiinteistöliiton jäsensivuilla on käytävissä taloyhtiön vastuunjakotaulukko 3D-palveluna, jossa voi siirtyä huoneiston tilasta toiseen ja tarkistaa, mikä osa kuuluu taloyhtiön kunnossapitovastuuseen ja mikä on osakkaan vastuulla. Tammikuussa sivustolle avattiin puhelinneuvonnan rinnalle Lakibotti, jolta voi kysyä juridisista aiheista 24/7 ja joka oppii sitä mukaa, mitä enemmän siltä kysytään. Botti on vastannut jo satoihin kysymyksiin.

– Toivon kovasti, että taloyhtiöiden hallitukseen saataisiin mukaan uusia ihmisiä kokeneiden konkareiden lisäksi, Tossavainen sanoo. – Vaikka pesti aluksi tuntuu siltä kuin hyppäisi liikkuvaan junaan, sitä ei kannata pelätä.

Hallituksen jäsenet ja isännöitsijä perehdyttävät tulokkaat oman taloyhtiön asioihin ja pelisääntöihin, ja taloyhtiön toiminnan perusteet selvittävä verkkokurssi antaa erittäin hyvät eväät tehtävään. Taloyhtiön hallituk-

sen jäsenen ei tarvitse olla rakennusinsinööri vaan perehdytettynä tavallinen asukas pärjää siellä oikein hyvin.

– Yleisesti ottaen koulutukset kannattaa käydä vähän etunojassa, jos esimerkiksi taloon on tulossa putkimontti. Laaja koulutustarjontamme sisältää ikivihreitä hittejä, kuten kunnossapitovastuun jakautuminen, vuoden kierron mukaiset toimenpiteet, yhtiökokoukset, tilinpäätökset ja talousarviot. Valikoimasta voi poimia ne aiheet, jotka ovat edessä omassa taloyhtiössä. Syksyllä on tarjolla kaksi ilmaista ajankohtaista webinaaria osakkaille. Aiheet kannattaa tarkistaa tapahtumakalenterista Kiinteistöliiton sivuilta, Tossavainen muistuttaa.

LISÄTIETOJA:
[kiinteistoliitto.fi](https://www.kiinteistoliitto.fi)
[ukl.fi](https://www.ukl.fi)

KEVÄÄLLÄ 2022
KIINTEISTÖLIITTO POLKAISI
VAUHDIKKAASTI KÄYNTIIN
VÄESTÖNSUOJIA JA
PELASTUSSUUNNITELMIA
KÄSITTELEVÄN WEBINAARIN,
JOKA KERÄSI SATOJA
OSALLISTUJIA.

Näin otat Visma Tampuurin asukassivut käyttöön

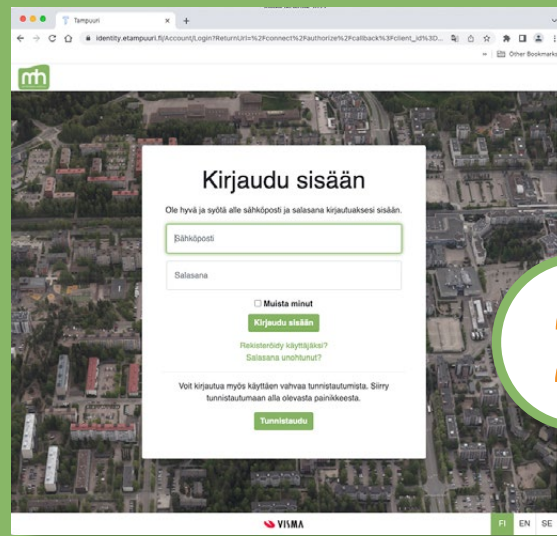
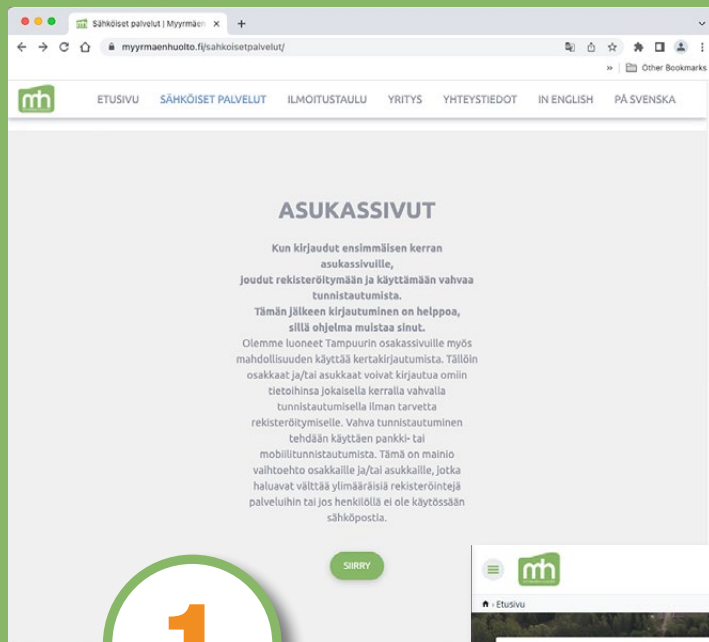
Myyrmäen Huollon sähköinen asukas-/osakaspalvelu on laadittu Visma Tampuuriin, jonne pääset helposti verkkosivuiltamme. Noudata seuraavalla sivulla olevia vaiheita, niin pääset alkuun sähköisten asukaspalvelujemme käyttöön.

– Asukas-/osakassivujen kautta löytyvät niin yhtiökokouskutsut ja kokousmateriaalit, kiinteistön tiedotteet kuin remonttiedotkin, opastaa Visma Tampuurin tuotepäällikkö **Timo Varis**.

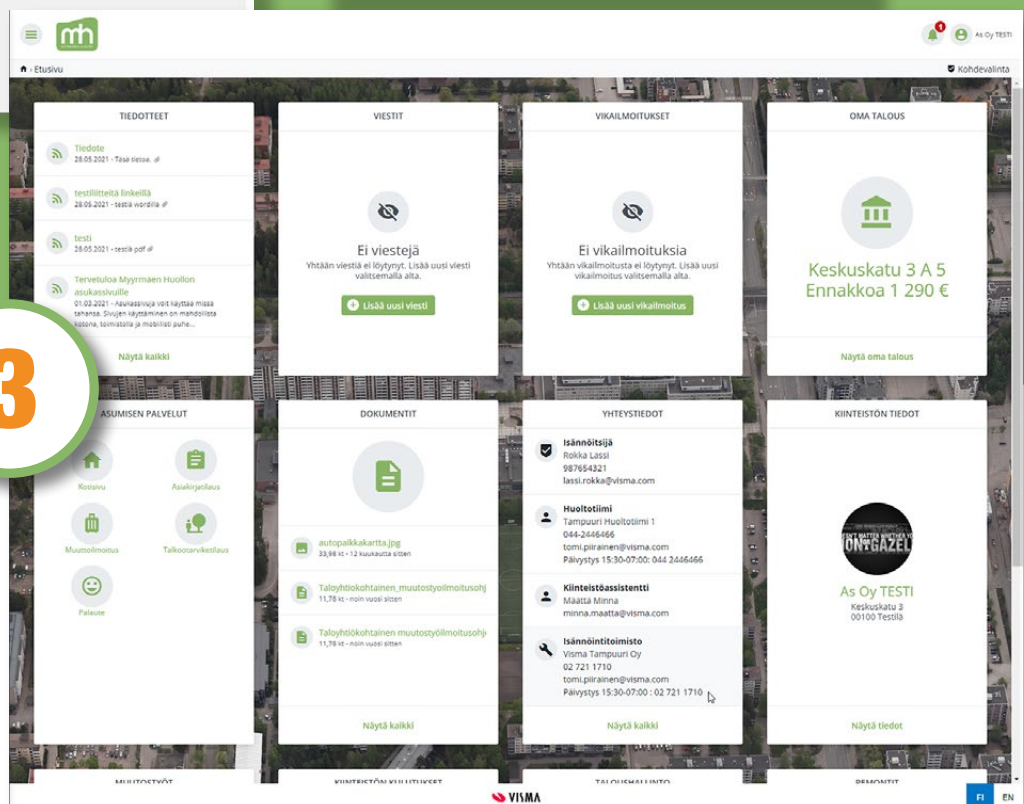
– Palvelusta voi esimerkiksi tarkistaa omien vuokrien tai vastikkeiden saldo- ja maksutiedot, sopimustiedot sekä

isännöitsijän ja huoltoyhtiön yhteystiedot. Voit olla suoraan yhteydessä isännöitsijään, vuokravalvontaan ja huoltoyhtiöön sekä tehdä helposti vikailmoitukset. Tampuurissa kiinteistöön liittyvät tiedot ovat aina ajan tasalla ja yhdessä paikassa. Palvelua voi käyttää yhtä hyvin mobiililaitteella kuin tietokoneellakin.

Kuva: kuvakaappaus Myyrmäen Huollon verkkosivuilta



Kuva: Myyrmäen Huolto



Kuva: Myyrmäen Huolto

HUOM!
PALVELU EI TOIMI
INTERNET EXPLORER
-SELAIMELLA.

TOIMI NÄIN:

1

Mene Myyrmäen Huollon kotisivuille osoitteeseen <https://www.myyrmaenhuolto.fi/sahkoisetpalvelut/>
Skrollaa sivun puoleen väliin ja napsauta Siirry-painiketta.

2

Kirjaudu sisään palveluun rekisteröitymällä ja tunnistautumalla pankki- tai mobiilitunnuksilla tai kertakirjautumalla. Kertakirjautuminen sopii niille, jotka haluavat välttää rekisteröitymistä tai joilla ei ole sähköpostia.

3

Kirjaututtuasi sisään näet **etusivulla olevissa laatikoissa** sinua koskevat asukastoiminnot. **Tarvittaessa voit käyttää valikkoa, joka aukeaa näytön vasemmasta yläkulmasta.**

- Jos haluat tehdä vikailmoituksen, valitse **Vikailmoitukset**. Voit lisätä ilmoitukseen kuvan rikki menneestä kohteesta **Lisää liite**-painikkeella.
- Jos haluat tarkistaa, oletko maksanut kaikki vastikkeet, valitse **Oma talous**. Täällä voit tarvittaessa tulostaa maksutiedot tai tarkastella maksujen erittelyä.
- Jos haluat ottaa yhteyden isännöitsijään tai huoltopalveluun, valitse **Yhteystiedot**.
- Jos haluat tarkistaa asumiseen liittyvän asiakirjan, valitse **Dokumentit**.

Mikäli tarvitset apua sähköisen palvelun käyttöönotossa, ole yhteydessä Myyrmäen Huollon asiakaspalveluun.

**TINKIMÄTÖNTÄ
SIIVOUSTA
TINKIMÄTTÖMILLE
YRITYKSILLE.**

TARJOUSPYYNNÖT JA YHTEYDENOTOT:

realclean.fi, info@realclean.fi
Puh. 010 420 1090
Real Clean Finland Oy
Konalantie 47 E, 00390 Helsinki

**Puhdas
Group**

Real Clean on osa
Puhdas Group Oy:tä



PAIKALLINEN TOIMIJA

VELMU EDISTÄÄ MUSIIKKIA JA MUSIIKKIKULTTUURIA VANTAALLA

Vantaan elävän musiikin yhdistys Velmu ry edistää ja luo elävää ja omaehtoista musiikkikulttuuria Vantaalla sekä lähialueilla. Velmun toiminta on avointa kaikenikäisille. Velmulaisia yhdistää rakkaus musiikkiin ja vapaaehtoistyöhön. Velmu toimii Tikkurilan Kulttuuritehdas Vernissassa sekä "lännen toimistossaan" Myyräncolossa Myyrmäessä. Velmu järjestää lähes ympäri vuoden klubeja Vernissassa sekä Myyräncolon Skenesalilla. Kesällä järjestetään ulkoilmatapahtumia.

Kesän kohokohtia ovat perinteisesti olleet Louhela Jam- ja Koisorock-festivaalit. Lisäksi Velmu tarjoaa muun muassa instrumentti- ja bändiopetusta, myös oppimishäiriöisille ja kehitysvammaisille.

Bändeille vuokrataan harjoitustilaa kolmessa eri paikassa Itä-Vantaalla. Noin vuoden ajan Velmu on tuottanut omaa viikoittaista, Vantaan musiikkikulttuuria



Kuva: VELMU ry

ria käsittelevää radio-ohjelmaa nimeltä "Vantaa palaa" Roll FM -paikallisradiolle.

Musiikki- ja taidetapahtuma Louhela Jam järjestetään jo 30. kerran. Se pidetään Jokuoman puistossa sunnuntaina 5.6. Siitä on kasvanut koko perheen tapahtuma, joka houkuttaa vuosittain yli 8 000 kävijää ja nimekkäitä esiintyjä. Tapahtumaa tukevat Vantaan kaupungin kulttuuripalvelut sekä suuri joukko yhteistyökumppaneita ja -yrityksiä. Tämän

kesänsiintyjätjammuuohjelmajulkaistaan sosiaalisessa mediassa ja louhelajam.fi -sivuilla.

Myyrmäkeen tulee lisäksi viime vuoden tapaan Vantaan Kesälava Velmun tuottamana. Kannattaa seurata Velmun viestintää eri kanavissa tai liittyä itse mukaan toimintaan. Se onnistuu parhaiten velmu.net -verkkosivujen tai sosiaalisen median kanavien kautta.



Me valvomme, jotta sinä voit ottaa rennosti

Rakennuttajatoimisto Misor-Rakenne Oy tarjoaa rautaiset ammattilaiset taloyhtiösi korjaushankkeiden valvontaan ja projekтинjohtoon.

Valvomme hankkeen toteutusta silmä kovana hankesuunnittelusta takuuajan vakuuden vapauttamiseen saakka.

Lue lisää meistä: misorrakenne.fi tai pyydä tarjous: asiakaspalvelu@misorrakenne.fi

Henkilöhaastattelussa

Mika Lehtonen:

” TUNNEN ITSENI AIDOKSI
MYYRMÄKELÄISEKSI
VAIKKA ASUN MUUALLA ”



Kuva: Liselotte Lehtonen

Myyrmäen Huoltoa 12 vuotta luotsannut toimitusjohtaja **Mika Lehtonen** jää tänä vuonna eläkkeelle. Pitkän pestin aikana alue, taloyhtiöt ja niiden ihmiset ovat tulleet hyviksi tutuiksi.

Lehtonen on kirjoittanut lehden pääkirjoitukset vuodesta 2010, joten tiedämme, mitä hän ajattelee kiinteistöalasta ja kerrostaloasumisesta. Nyt kiinnostaakin, mitä emme hänestä vielä tiedä.

– No, aika harva tietää, että minulla on tähtikaukoputki, jonka kautta olen nähnyt Jupiterin kuut ja Saturnuksen renkaat. Ufoja tai outoja välähdyksiä ei ole näkynyt. Katselen mielelläni tähtikuvioita, joista ystävät usein kyselevät, kun istumme paljussa yötaivaan alla. Yleensä halutaan tietää oma horoskoopikuvio tai erityisen kirkkaista ”tähdistä”, jotka ovat usein planeettoja. Liikkuvat kohteet ovat satelliitteja tai lentokoneita. Olen muutenkin kiinnostunut tieteestä, ja minulle tulee paljon alan lehtiä.

– Toinen tärkeä harrastus on veneily. Meillä on jo kolmatta kesää 9,2-metrinen moottorivene kaikilla mukavuuksilla. Se on kuin liikkuva kesämökki, jolla on hyvä hakeutua parhaisiin saaripaikkoihin.

Veneitä on ollut aikaisemminkin, mutta tällä uusimmalla pääsee tuki-kohtaamme Porvoota kauemmaksi. Suosimme paikkoja, joissa on laiturit, upeat kalliot ja pienet nuotiopaikat, joissa voi tehdä ruokaa tai vain naut-

tia avotulesta. Mukana kulkevat kolme lapsenlasta vaimon puolelta ja ensi kesänä varmaankin alle vuoden ikäinen labradorinnoutaja Seidi, joka on vaarin vauhdikas ”bestis” ja huolehtii osaltaan kunnostani. Veneessä on lapsille kumivene ja metallinilmäisin, jolla voi etsiä viikinkiaarteita, tehomagneetti metallin nostoon merestä sekä tietysti kalastusvehkeet. Miehistö kasvaa pian, koska tänä kesänä perheeseen syntyy kaksi uutta lastenlasta.

MIKÄ ON OLLUT PARASTA TOIMITUSJOHTAJAN TYÖSSÄ?

– Hienot työkaverit ja se, että olen päässyt tutustumaan moniin myyrmäkeläisiin, useimmiten taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajiin. Firmaa on kehitetty yhteistyössä asiakkaiden kanssa. Ennen pandemiaa tapasimme säännöllisesti ajankohtaisissa ja lämmihenkisissä asiakas- ja koulutusilloissa. Asiakasilloissa kävi suurin osa taloyhtiöiden puheenjohtajista.

Koulutusilloissa on yleensä ollut paikalla noin 50 henkilöä, mutta kun aiheena olivat Myyrmäen kaavoitusasiat, saliin pakkautui noin 300 henkilöä, joista osa oli asiakaskuntamme ulkopuolelta. On jännittävää nähdä, miltä Myyrmäessä näyttää kymmenen vuoden kuluttua. Tulen varmasti pyörittämään alueella säännöllisesti.

HYVÄKUNTOINEN JA AKTIIVINEN LEHTONEN TUSKIN JÄÄ LAAKEREILLEN LEPÄÄMÄÄN ELÄKKEELLÄKÄÄN.

– Olen miettinyt, että voisin olla taloyhtiöille käytettävissä talon ulkopuolisena hallitusammattilaisena, koska minulla on kattava ymmärrys talonpidosta. Oma aikaa tulee joka tapauksessa lisää, joten varmasti harrastan vielä nykyistä enemmän lenkkeilyä, uintia ja luonnossa liikkumista. Tykkään lähteä matkaan termospullon, kiikarien ja kameran kanssa ja katsella välillä kaikessa rauhassa ympärilläni. Varmasti käyn myös taidenäyttelyissä ja musiikkiesityksissä laidasta laitaan.

MYYRMÄEN HUOLTOA
12 VUOTTA LUOTSANNUT
TOIMITUSJOHTAJA
MIKA LEHTONEN
JÄÄ TÄNÄ VUONNA
ELÄKKEELLE.



PALVELUKSESSANNE!

Olen **Arto Piispanen**, 49-vuotias perheenisä Helsingistä. Minulla on suuri kunnia aloittaa 16.5. Myyrmäen Huollon toimitusjohtajana, Mikan jäädessä ansaituille eläkepäiville. Olen työskennellyt koko työurani kiinteistöalalla, reilut 30 vuotta. Erityisen ylpeä olen siitä, että noin puolet ajasta olen työskennellyt rakennusmiehenä, huoltomiehenä sekä isännöitsijänä. Toisen puolikkaan olen työskennellyt alan johtotehtävissä laaja-alaisesti. Tavoitteenani on olla mukana luomassa parasta paikkaa asua sekä työskennellä.

Yhdessä, avoimesti ja arvostaen.

Arto Piispanen



Kuvat: Myyrmäen Huolto

TOIMISTO MYYRMÄKI:

Ojahaanrinne 4, 01600 Vantaa
Puh. (09) 530 6140

Puhelimitse
ma-pe klo 08.00–16.00

Asiakaspalvelu on avoinna
kävijöille, jos tilanne sallii
ma-pe klo 08.00–16.00

TOIMISTO PIHLAJISTO:

Tiirismaantie 6, 00710 Helsinki
Puh. (09) 530 6140

Puhelimitse
ma-pe klo 08.00–16.00

Pihlajiston asiakaspalvelu on
avoinna kävijöille
ma, ti, to, pe klo 09.00–11.00
klo 12.00–14.00
ke klo 13.00–16.00

VIKAIMOITUKSET

VIRKA-AIKANA:
Puh. 040 354 9319

PÄIVYSTYS
VIRKA-AJAN ULKOPUOLELLA:
Puh. 040 731 1436

Olemme jäsenenä:
● Isännöinnin auktorisointi ISA ry
● Kiinteistöpalvelut ry