



TÄSSÄ NUMEROSSA:

- Ajankohtaista Myyrmäen Huollon palveluista s. 5
- Vinkit kerrostaloelämään koronan aikaan s. 6–8
- Jätteen lajittelu on ympäristöteko ja vähentää taloyhtiön kustannuksia s. 9
- Paikallinen toimija Metropolia s. 10
- Henkilöhaastattelussa Erkkä Näntö s. 11



TOIMINTA-ALUEET

Myyrmäki

Myyrmäen keskustan rakennustyöt etenevät Liesitorilta kohti kauppakeskus Myyrmannia, ja asemakaavan mukaisen kellaripysäköinnin rakentaminen aiheuttaa muutoksia alueen kulkureitteihin. Myyrmäenraitin ja Iskospolun välisellä alueella olleet väliaikaiset pysäköintipaikat ovat poistuneet käytöstä, mutta pysäköintitilanteeseen tuovat helpotusta 40 uutta lyhytaikaista, joskin maksullista, paikkaa Liesikuja 1:n pihalla.

Iskospolun, Liesikujan, Paalukylänpolun ja Paalutorin rajaamalle

alueelle tulee yhteensä noin 600 asuntoa, kivijalkaliiketiloija ja asumista palvelevia yhteistiloja. Kortteleihin rakennetaan omistusasuntoja, vuokra-asuntoja, opiskelija-asuntoja ja asumis-oikeusasuntoja.

Ensi vaiheessa rakennetaan 300 asuntoa ja katutason liiketilaa Liesikujan, Myyrmäenraitin, Ruukkupolun ja Iskospolun rajaamaan kortteliin. Ensimmäiseen kohteeseen Myyrin Terraan valmistuu 85 omistusasuntoa, joiden rakentaminen alkaa marraskuussa 2020. Hoasin opiskelija-asuntojen rakentamisen arvioidaan alkavan syysylä 2021. Vantaan kaupunki arvioi, että radan itäpuolen rakentaminen voi alkaa aikaisintaan vuonna 2022.

Paalutori säilyy nykyisen kokoisena tapahtuma- ja kauppatorina, ja sen pohjoispuolelle Myyrmäenraitin ja Ruukkupolun kulmaan rakennetaan uusi aukio nimeltä Ruukkutori. Asuinrakennusten pysäköintitilat rakennetaan kortteleihin kansipihojen ja rakennusten alle sekä Myyrmäenraitin ja Ruukkutorin alle. Kolmen korttelin rakentaminen kestää 4–5 vuotta. Korkeimpaan kerrostaloon tulee 16 kerrosta.

Lähteet:
www.vantaa.fi/myyрмаenkeskusta,
www.vantaansanommat.fi/



Kuva: Lauri Karjalainen

Myyrmäen keskustan uusien asuinkortteleiden rakentaminen alkoi syyskuussa 2020 Liesitorin kaivuutöillä.

Pihlajisto

Myyrmäen Huolto palvelee 15 taloyhtiötä Pihlajistossa. Alueen kautta kulkevan Raide-Jokerin rakentaminen etenee suunnitellusti. Sen myötä Viikin ja Pihlajiston alueelle tavoitellaan 1 500 uutta asuntoa ja 2 000 työpaikkaa vuoteen 2030 mennessä. Lehto Asuntojen puolihitas-asuntokohde As. Oy Helsingin Jokerinraitin on tarkoitus valmistua joulukuussa 2020. Sen liiketilaan on tulossa K-Market.

Lähteet: www.uuttahelsinki.fi/, www.helsingin uutiset.fi/



MYYRMÄEN
HUOLLON
ASIAKASLEHTI
2/2020

PÄÄTOIMITTAJA: Mika Lehtonen, puh. 0400 833 877
mika.lehtonen@myyрмаenhuolto.fi

TOIMITUSKUNTA: Mika Lehtonen, Antti Kämäräinen,
Elisa Komi, Arja Pihlakari, Kaupallinen toimisto Avittamo Oy

JULKAISIJA: Myyrmäen Huolto Oy, Ojahaanrinne 4, 01600 Vantaa
Puh. 09 530 6140

SÄHKÖPOSTIOSOITE: etunimi.sukunimi@myyрмаenhuolto.fi

INTERNET: www.myyрмаenhuolto.fi

ULKOASU JA TAITTO: Kaupallinen toimisto Avittamo Oy

PAINOS: 15 700 kpl

PAINO: Hämeen Kirjapaino Oy

ILMESTYY: Kaksi (2) kertaa vuodessa

LÄHETÄ TOIMITUKSELLE
JUTTUVINKKEJÄ:
avittamo@avittamo.fi



4041 0209
Painotuote



ClimateCalc CC-000025/FI

HÄMEEN KIRJAPAINO OY



Kuvituskuva: Istock

SISÄLLYSLUETTELO

- 2 TOIMINTA-ALUEET
Myyrmäki
Pihlajisto
- 3 PÄÄKIRJOITUS
- 4 TALOSSA TAPAHTUU
- 5 AJANKOHTAISTA
MYYRMÄEN
HUOLLON PALVELUISTA
- 6 VINKIT KERROSTALO-
ELÄMÄÄN KORONAN
AIKAAN
- 9 JÄTTEIDEN LAJITTELU ON
YMPÄRISTÖTEKO JA
VÄHENTÄÄ TALOYHTIÖN
KUSTANNUKSIA
- 10 PAIKALLINEN TOIMIJA
Myyrmäen Metropolia:
monipuolinen vihreän
teknologian ja bisneksen
keskittymä
- 11 HENKILÖHAASTATELUS
Erkka Näntö



Kuten hyvin tiedämme, toimet ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ovat välttämättömiä ja haaste hiilidioksidipäästöjen vähentämisestä koskee meitä kaikkia. Onneksi voimme vaikuttaa päästöjen määrään konkreettisilla teoilla ja oikeilla valinnoilla. Yksi teko on 100-prosenttisesti hiilineutraalin painotuotteen valinta. Hiilineutraali painotuote -merkillä kannamme vastuuta ympäristöstä.



Kuva: Juho Kuva

Elämänlaatua

Meillä kaikilla on omat odotuksemme asumiselle ja elämänlaadulle. Joku viihtyy palveluiden lähellä kerrostalossa, joku haluaa etäämmälle muista omaan taloon. Joku täyttää päivänsä ja iltansa työllä, toinen harrastaa ja osallistuu, kolmas on koti-ihminen. Kaikkien pohjimmainen toive on kuitenkin, että koti on se turvasatama ja oma paikka rauhoittua, rentoutua ja ladata akkuja.

Meillä on usein mietitty, mitä me voimme tehdä, jotta teidän kotinne olisi haluanne oloinen paikka. Menemme siis tässä suhteessa pidemmälle ja syvemmälle kuin alamme perustoimijat. Tuttuus, turvallisuus, luotettavuus, avoimuus, paikallisuus ja pitkät sopimussuhteet ovat joitakin niistä keinoista, joilla pyrimme tähän.

Työn laatu ja toimintatavat ovat muuttuneet koronan myötä. Palaverit pidetään verkossa. Etätöitä tehdään kotoa käsin. Lähikontakteja vältellään. Tämä on tuonut työhön paljon hyvää, mutta myös huonoa. Mielestäni yksi työn rikkaus ovat työkaverit ja asiakkaat, joita voi tavata henkilökohtaisesti, ja tämä on ikäväkseni vähentynyt. Henkilökohtaisissa tapaamisissa löydetään helpommin yhteinen sävel ja kehitetään uusia ideoita, kun ei tarvitse pysyä tiukasti asiassa. Parhaat ideat otetaan talteen ja jalostetaan uusiksi toimintatavoiksi tai palveluiksi.

Myyrmäkeä uudistetaan nyt hurjalla vahdilla, ja uusia taloja nousee kuin sieniä sateella; mekin uudistumme. Olemme uudistamassa yhtiömme sähköisiä ohjelmia. Entiset, eri palasista kootut järjestelmät saavat mennä, kun hankimme yhden avoimemman ja toimivamman järjestelmän, joka kattaa niin kirjanpidon, asukastiedottamisen kuin työnohjauksenkin. Se vastaanottaa myös asiakaspalautetta sekä remontti- ja vikailmoituksia. Ohjelman ansiosta asiakkaamme saavat entistä helpommin ja monipuolisemmin tietoa taloyhtiön asioista.

Huoltohallimme tontti on jäämässä osittain Luhtitien alle, ja siksi teimme maanvaihdon Vantaan kaupungin kanssa. Nyt suunnittelemme uutta isompaa ja toimivampaa huoltohallia vanhan viereen. Kun uusi halli valmistuu, puramme vanhan. Olemme siis valmiina, kun alueellemme tulee huomattava määrä uusia taloyhtiöitä ja asukkaita.

Lämpimin talviajatuksin

Mika Lehtonen
toimitusjohtaja

”Onnellisimpia eivät ole ne, joilla on kaikkea, vaan ne, jotka arvostavat sitä, mitä heillä on.”

– Tunteimatton

Talossa tapahtuu

myyrmäenhuolto.fi

LOPPUVUODEN LIPUTUSPÄIVÄT:



- 20.11. lapsen oikeuksien päivä
- 4.–5.12. vietetään syksyn lakkiaisia
Liputus tilauksesta.
Onnea uusille ylioppilaille!
- 6.12. Suomen itsenäisyyspäivä
- 8.12. Jean Sibeliuksen päivä, suomalaisen musiikin päivä

Liputtaa saa aina, kun liputus katsotaan aiheelliseksi. Liputus aloitetaan aamulla kello 8 ja lopetetaan auringon laskiessa. Lisäliputuksia voi tilata Myyrmäen Huollosta.

EPIDEMIA-AJAN MUISTILISTA

- Huolehdi käsihygieniasta.
- Vältä lähikontakteja ja pidä vähintään 1 metrin turvaväli.
- Vältä yleisten tilojen pintojen koskemista paljain käsin.
- Noudata THL:n ja valtioneuvoston suosituksia.
- Tarjoa kaupassakäyntiapua riskiryhmään kuuluvalla naapurille.

TALOSSA SATTUU JA TAPAHTUU



Tiedotusta puolin ja toisin

Asiakas soittaa perjantai-iltana kello 22.00 huoltoyhtiön päivystäjälle:

"Lähdemme nyt perheen kanssa lomamatkalle, ja akvaariokalat jää yksin kotiin. Ei minulla muuta, heippa!"

Asiakas soittaa tuohtuneena huoltoyhtiön päivystykseen:
"En pääse sisään huoneistoon, koska lukko on vaihdettu! En ole saanut asiasta tietoa, vaikka olen ollut joka päivä kotosalla!"

Kun päivystävä huoltomies tulee avaamaan oven, eteisessä on vastassa viikon vanhat postit – päällimmäisenä lukonvaihtotiedote.

Myyrmäen Huollon HENKILÖSTÖ- UUTISIA

Vesa Heiskanen aloitti isännöitsijänä 8.6.2020.
Tervetuloa taloon, Vesa!

JOULUNAJAN VINKKILISTA

- Tarkista joulupallosarja ennen käyttöön ottoa. Rikkoutunut lamppu voi lyhentää sarjan muiden lamppujen elinikää.
- Paista kinkku yöllä, jotta sähkönkulutus jakaantuu tasaisemmin.
- Muista paloturvallisuus ja jäädytetyn kinkunrasvan kierrätys biojätteen kautta.
- Toimita kuusi joulun jälkeen jätekatokseen, mistä HSY kerää sen talteen.
- Tarkista toimistojen aukioloajat alla olevasta listasta.

*Myyrmäen
Huolto
toivottaa
kaikille
kiireetöntä ja
koronatonta
joulua!*



TOIMISTOMME palvelee poikkeuksellisesti

HUOMAATHAN, ETTÄ TÄNÄ VUONNA
TOIMISTOMME EI PALVELE ILTAISIN JA
ON SULJETTU SEURAAVINA PÄIVINÄ:

- * itsenäisyyspäivän viikonloppu 5.–6.12.2020
- * joulunaika 24.–26.12.2020
- * uudenvuodenpäivä 1.1. ja loppiainen 6.1.2021

TOIMISTOMME SULJETAAN JO KELLO 14.00
SEURAAVINA PÄIVINÄ:

- * joulun aattonaatto keskiviikko 23.12.2020
- * uudenvuodenaatto torstai 31.12.2020
- * toimistomme ollessa suljettuna tavoitat päivystävän huoltomiehen numerosta 040 731 1436.

Asumisen ja kiinteistöjen hallinnan digitalisoituminen etenee

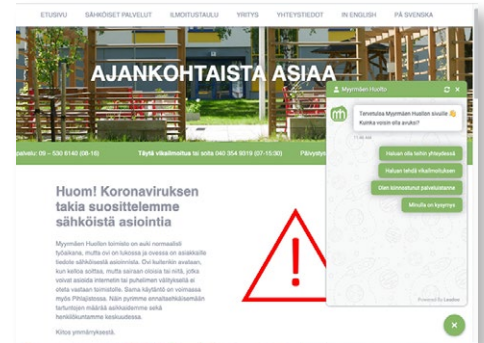
Myyrmäen Huolto ottaa keväällä 2021 käyttöön uuden kattavan ohjelmistojärjestelmän isännöintiin, huoltokirjojen ylläpitoon, taloushallintoon ja sähköiseen tiedottamiseen. Visman Tampuurin käyttönotolla on tarkoitus vähentää paperitöitä, jolloin aikaa jää enemmän asiakaspalveluun ja toimintamme sekä ammattitaitomme kehittämiseen. Työskentelymme tehostuu, kun järjestelmään kerran syötetty tieto siirtyy siihen integroitujen ohjelmien välillä automaattisesti eikä haettavaa tietoa tarvitse koostaa manuaalisesti useista eri lähteistä.

Myyrmäen Huollon verkkosivuille on tullut uusi **avustusrobotti** eli ”tsät-tibotti” helpottamaan oikean tiedon löytymistä. Kun saavut kotisivullemme, oikeassa alareunassa sijaitseva bottilaatikko aukeaa, kysy mitä tietoa haet ja ohjaa sinut tehokkaasti oikeaan paikkaan. Yhteyspyyntösi välittyy asiakaspalveluumme. Tähän mennessä saamamme palautteen mukaan asiakkaamme ovat olleet erittäin tyytyväisiä nopeaan sähköiseen palveluun, ja turha puhelinliikenne on vähentynyt.



Kuva: Pixabay

Koronaviruksenkin vuoksi suosittelemme **sähköistä asiointia** netin kautta tai puhelimitse. Toimistomme on auki työaikana, mutta ovi on lukossa ja ovessa on tiedote asiointista. Sairaana oloisia asiakkaita ei oteta vastaan toimistolle. Sama käytäntö on voimassa sekä Myyrmäessä että Pihlajistossa. Näin pyrimme ennalta ehkäisemään tartuntojen määrää asiakkaidemme sekä henkilökuntamme keskuudessa. Kiitos ymmärryksestäsi!



MYYRMÄEN HUOLLON UUSI HUOLTOKESKUS SUUNNITTEILLA LUHTITIELLE

Myyrmäen Huollon uuden huoltokeskuksen suunnittelu on käynnistynyt. Vanhan hallimme tontti jää osittain Uomatietä jatkavan uuden Luhtitien alle. Myyrmäen Huolto on tehnyt maanvaihdon Vantaan kaupungin

kanssa: kadun alle jäävä osuus tontista on annettu kaupungille, ja vastineeksi Myyrmäen Huolto sai kaupungilta maata tontin muilta reunoilta. Aivan nykyisen hallin viereen rakennettavan uuden huoltokeskuksen osoitteeksi

tulee Luhtitie, ja vanha halli puretaan, kun uusi on valmis. Tulevan rakennuksen koko noin 1 250 m². Uusi huoltokeskus valmistuu sen mukaan, miten alueen muut rakennustyöt etenevät.

Olemme palvelualueen perheyrittys ja työllistämme noin kuusikymmentä työntekijää. Vastaamme päivittäin 300 yritysasiakkaan ylläpitosiivouksesta Uudenmaan alueella.

Huomioimme asiakkaidemme yksilölliset siivouspalveluiden tarpeet sekä osoitamme arvostusta asiakkaitamme kohtaan ammattimaisella asiakas- ja siivouspalvelulla.

Palvelulupauksemme kuuluu, että vastaamme aina asiakkaidemme yhteydenottoihin ja suoritamme sovitut työt kunnialla.

Kykenemme vastaamaan myös koronaviruksen tuomiin puhtaanapidon haasteisiin.

Tehokasta ja asiakaslähtöistä siivouspalvelua 30 vuoden kokemuksella

Tarjouspyynnöt sekä yhteydenotot

Kai Fagerlund

☎ 040 186 5605

✉ kai.fagerlund@moneks.fi

ASUKASTOIMINTA JA
NAAPURIAPU OVAT
EPIDEMIAN AIKANA
KULLAN ARVOISIA.

Vinkit kerrostalo- elämään koronan aikaan

Epidemia-aika on korostanut asunnon merkitystä elämässämme. Kotona vietetään nyt aiempaa paljon enemmän aikaa, ja kodista on tullut monelle työpaikkakin. Asukkaiden lisäksi virus vaikuttaa huoltoyhtiön ja taloyhtiön hallituksenkin toimintaan sekä laajemmin asuntomarkkinoihin.

Myyrmäen Huolto toimii aktiivisesti koronaviruksen ja muiden tartuntatautiin leviämisen ehkäisemiseksi. Kiinteistöhoitajillamme on käytössä kasvomaskit, toimisto palvelee pääosin sähköisesti, ja ohjeistamme muun muassa rappukäytävien ilmoitustauluilla, miten asukkaat voivat omilla toimillaan ehkäistä viruksen leviämistä. Tällä aukeamalla kerrotaamme yleisiä vinkkejä ja ohjeita epidemia-ajasta selviytymiseksi. Positiivisella ja avoimella mielellä sekä yhteistoiminnalla selviämme tästäkin kurimuksesta.

KORONAVILKKU ÄLYPUHELIMEEN

Kaikkiin Myyrmäen Huollon työpuhelimiin on asennettu Koronavilkku.

Se on THL:n tuottama sovellus, jonka avulla saa tiedon koronavirukselle altistumisesta. Sovelluksella voi ilmoittaa todetusta tartunnasta nimettömänä.

SOVELLUKSEN VOI LADATA älypuhelimeen Google Play- ja App Store -palveluista.



MITEN KARANTEENISSA PITÄÄ TOIMIA?

Karanteenissa olevan on syytä välttää lähikontaktia muihin ihmisiin, huolehtia käsihygieniasta ja varoa yskimistä ympäristöön. Esimerkiksi koiraa saa ulkoiluttaa ja roskat viedä, kunhan ei mene kahta metriä lähemmäs muita. Pyykkitupaa voi käyttää, kun tiloissa ei ole muita ihmisiä samanaikaisesti. Yhteissaunavuoroa ei saa käyttää. Muutto täytyy siirtää tai pyytää joku muu henkilö hoitamaan muutto karanteenin aikana.



MITÄ JOS ON KORONASSA KOTIHOIDOSSA?

Laboratoriotutkimuksen perusteella varmuudella sairastunut voi olla kotihoidossa eristyksessä, mikäli on hyväkuntoinen. Tällöin kyseessä on sairastuneen määrääminen eristykseen, ei karanteeni. Omasta huoneistosta ei saa liikkua ulos. Jos joutuu lähtemään lääkäriin, on syytä käyttää kasvosuojusta taloyhtiön tiloissa liikkuesssa ja huolehtia käsi- ja yskimishygieniasta.



MITÄ JOS KORONA AHDISTAA MIELTÄ?

Eristys voi aiheuttaa taloudellisia vaikeuksia, ahdistusta ja sosiaalisia ongelmia. Apua kannattaa pyytää ja hakea mahdollisimman nopeasti. Sitä tarjoavat esimerkiksi Suomen Mielen-terveys ry:n paikallisseurat. Asukas-

toiminta ja naapuriapukin ovat nyt kullan arvoisia. Ajantasainen tieto auttaa tyynnyttämään monien mieltä, ja siksi kannattaa seurata THL:n verkkosivujen päivittyviä tietoja virustilanteesta.



MITÄ JOS PITÄÄ TEHDÄ REMONTTIA?

Epidemia-aikana rakennuksissa saa suorittaa välttämättömiä remonteja

ja korjaustöitä, mutta vähemmän kiireelliset työt on suositeltavaa lykätä myöhemmäksi niin työntekijöiden kuin asukkaidenkin terveyden turvaamiseksi. Varsinkin sisällä tehtäviä remonteja kannattaa siirtää tai järjestellä niin, ettei riskiryhmään kuuluvan tai sairastuneen asuntoon tarvitse mennä. Mikäli asuntoon kuitenkin joudutaan menemään, asukkaan tulisi siirtyä siksi aikaa muualle.

TALOYHTIÖN KOKOUKSET HOITUVAT ETÄNÄKIN

Väliaikainen lakimuutos mahdollisti yhtiökokousten siirtämisen keväältä syksylle. Isännöintiliiton elokuussa tekemän kyselyn perusteella noin 25 prosenttia taloyhtiöistä käytti tätä mahdollisuutta. Liitto suosittelee edelleen yhtiö- ja muiden kokousten pitämistä etäyhteyksien avulla ja antaa siihen kattavat ohjeet.

Jos ”perinteinen” yhtiö- tai muu kokous halutaan pitää, kokouspaikan täytyy olla riittävän tilava, jotta siellä voi noudattaa turvavälejä ja muita viranomaisten ohjeita ja suosituksia. Sään salliessa ulkokokouskin voi tulla kysymykseen. Etäkokouksen voi järjestää video-, sähköposti- tai puhelinkokouksena tai kaupallisen kokoussovelluksen tai -ohjelmiston välityksellä.

Jos kokous pidetään etänä, taloyhtiön hallitus pohtii ja päättää, millaisella etäyhteydellä ja sovelluksella siihen voi ja on helpointa osallistua. Ketään ei voi pakottaa käyttämään tiettyä menetelmää, joten lisäksi pitää tarjota mahdollisuus tulla paikalle henkilökohtaisesti. Yhtiökokouksessa kannattaa suosia suuremmallekin joukolle sopivaa sovellusta. Hallituksen jäsenen on syytä laatia ohjeet etäosallistumista varten ja perehdyttää osallistujat järjestelmän käyttämiseen etukäteen. Ennen varsinaista kokousta voidaan järjestää harjoituskokous etäyhteydellä.

Lähteet: Isännöintiliitto/Kotitalo, MIELI Suomen Mielen-terveys ry



NELJÄ NIKSIÄ fiksumpaan etätyöhön

1

SUUNNITTELE TYÖPÄIVÄ JA TAUOT ETUKÄTEEN

Mitkä asiat pitää saada valmiiksi juuri tänään? Keskity niihin, ja kerro niistä etätiimillesi. Sopiminen tehostaa koko porukan työskentelyä. Taukojen suunnittelukin auttaa keskittymään työhön, kun on sen aika, ja kunnon tauko ylläpitää suorituskykyä sekä motivaatiota.

2

PANOSTA TYÖKALUIHIN JA ERGONOMIAAN

Työolosuhteiden pitää olla kunnossa, vaikka ei ollakaan toimistossa. Jos teet töitä läppärillä, järjestä mahdollisuus useaan eri asentoon. Työtasoa korottamalla voi välillä naputella seisaaltaankin. Sohvakin voi tarjota sopivaa vaihtelua. Iso näyttö, laadukkaat kuulokkeet ja webkamera helpottavat kokousteluja.

3

POISTA HÄIRIÖTEKIJÄT

Unohda pyykki ja tiskit. Ne ehtii hoitaa illallakin. Kerro läheisillesi, että teet keskittymistä vaativaa työtä tiettyyn kellonaikaan asti. Käytä tarvittaessa vastamelukuulokkeita.

4

MUISTA LIIKKUA!

Etätyö poistaa työmatkat ja palavereissa ramppaamisen eli hyötyliikunta vähenee huomattavasti. Yksilöurheilu, aamuvoimistelu, koiran ulkoilutus tai muu kävely- tai juoksulenkki on nyt tärkeämmässä roolissa kuin koskaan.

RAPPUKÄYTTÄVIEN JA ESIMERKIKSI HISSIEN PINTOJEN PESULLA VOIDAAN OSALTAAN VAIKUTTA A KORONAN EHKÄISYYN.



KORONA ON HILLINNYT ASUNTOMARKKINOITA

Asuntokauppaa käydään Suomessa noin 10 prosenttia matalammalla tasolla kuin ennen koronakriisiä. Asuntojen hinnat eivät ole laskeneet pääkaupunkiseudulla sitten vuoden 2015, mutta tämän kevään pudotus oli historiallisen jyrkkä ja nopea. Hinnat ovat laskeneet PK-seudulla kuitenkin vähemmän kuin muualla Suomessa.

Markkina elpyi jonkin verran kesä-heinäkuussa, ja halutuimmat sijainnit ovat toipuneet kaikkein nopeimmin. Ensi vuodeksi ennustetaan jo nousua. PK-seudun asuntojen hinnat eivät laske kovin nopeasti, koska kaupungistuminen ja sen luoma kysyntä on täällä voimakkainta. Koronasta huolimatta PK-seudun väkiluku kasvoi kevään aikana. Koronakriisin hellitettyä kaupungistumisen ennustetaan jatkuvan entistä voimakkaampana.

Lähde: Suomen hypoteekkiyhdistyksen asuntomarkkinakatsaus 24.8.2020

ABLOY® PULSE

Valmiina tulevaisuuden vaatimuksiin

Huoleton ja turvallinen lukitusjärjestelmä: avaimen työntöliikkeestä energiansaava PULSE avaa kotiin, yhteistiloihin tai vaikkapa riippulukolla suojattuun varastoon.

Tutustu: abloy.fi/pulse



Tilaa uusi lukosto taloyhtiöönne nyt, saatte roppakaupalla digitaalisia avaimia kaupan päälle.

ABLOY

VÄHENTÄMÄLLÄ JÄTETTÄ VÄHENNÄT LAJITTELUN TARVETTA JA KUSTANNUKSIA KAIKKEIN TEHOKKAIMMIN!



Lähde: HSY

Jätehuoltomääräysten mukaan biojäte, muovi-, lasi- ja kartonkipakkaukset sekä pienmetalli kerätään vuodesta 2021 alkaen erikseen kiinteistöistä, joissa on vähintään viisi huoneistoa. Kiinteistöt voivat tilata käyttöönsä tarvittavat lajitteluastiat HSY:ltä aikaisemminkin.

Jätteiden lajittelu on ympäristöteko ja vähentää taloyhtiön kustannuksia

Pääkaupunkiseudulla vuonna 2021 voidaan tulevan jätehuoltomääräyksen mukaan 10–19 asunnon kiinteistöille tulee nykyisten jäteastioiden lisäksi pienmetallin sekä lasi- ja muovipakkausten keräys ja yli 20 asunnon kiinteistöille myös muovipakkausten keräys.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä eli HSY tiedottaa keräyksen alkamisajankohdasta ja toimittaa tarvittavat jäteastiat kiinteistöille keväällä 2021 ennen keräyksen alkamista. Kiinteistöt voivat tilata astioita käyttöönsä aikaisemminkin.

– Myyrmässä monessa taloyhtiössä on monipuoliset lajitteluastiat jo käytössä ja kierrätystä harjoitellaan aktiivisesti. Osittain lajittelu sujuu jo mallikkaasti, mutta kyllä petrattavaa lajittelun osalta vielä on, sanoo Myyrmäen Huolto Oy:n isännöitsijä **Arja Pihlakari**.

Uudet astiat vaativat lisää tilaa jätepiteeseen erityisesti pienissä taloyhtiöissä. Tilan tarve määräytyy kiinteistössä olevien huoneistojen sekä sekajäte- ja paperinkeräysastioiden määrän mukaan. Lisätilan tarve pienenee, jos osa sekajäteastioista korvataan lajitteluastioilla. Taloyhtiö voi sijoittaa astiat myös jätetilan ulkopuolelle tai käyttää astiasuojaa.

Uusi määräys helpottaa lajittelua kiinteistöllä, kun sekajätetyhjennyksen hinta nousee

Uusi jätehuoltomääräys helpottaa lajittelua, koska taloyhtiö saa käyttöönsä uudet keräysastiat ja asukkaat voivat lajitella jätteensä omassa pihapiirissä. Muovipakkauksia, pienmetallia ja lasia ei tarvitse enää kuljettaa kauemmas erilliseen keräyspisteeseen.

– Myös jätetyhjennysten hinnoittelu kannustaa jatkossa lajitteluun, sanoo HSY:n jätehuoltoasiamies **Laura Silén**. – Vuonna 2021 HSY:n sekajätetyhjennyksen hinta nousee keskimäärin 10 prosenttia, kun taas hyötyjakeiden tyhjennyshinta laskee hieman. Sekä lajitteluastioiden lisääminen että hinnoittelun muutos ovat valtakunnallisen jätehuoltosuunnitelman mukaisia toimia kierrätystavoitteiden saavuttamiseksi vuoteen 2023 mennessä.

– Käytännössä lajittelu alkaa jo sillä asunnossa, Silén jatkaa.

– Lajittelu sujuu helposti, kun kotiin on varattu riittävästi tilaa eri keräysastioille ja ne ovat helposti ulottuvilla siellä, missä jätettä syntyy. Jatkossa jokaisen asukkaan on entistä tärkeämpi lajitella jätteensä huolellisesti ja katsoa, että ne päätyvät oikeaan keräysastiaan taloyhtiön jätetilassa. Lajitte-

lemattomana tai sekaisin lajiteltuna arvokkaat raaka-aineet päätyvät poltettavaksi ja aiheuttavat taloyhtiölle lisäkustannuksia.



LAJITTELUPULMIA? JÄTEOPAS AUTTAA!

HSY:n jäteopas on lajittelijan paras ystävä. Kirjoita hakusanaksi materiaalin nimi, niin opas kertoo, mitä jätettä se on ja minne sen voi viedä.

Opas löytyy osoitteesta
www.hsy.fi/jatteet-ja-kierratus/jateopas

MITEN JÄTETTÄ VOI VÄHENTÄÄ?

1. Osta kestävä, huolla ja korjaa.
2. Suosi palveluita ja yhteiskäyttöä ostamisen sijaan.
3. Vältä ylipakattuja tuotteita.
4. Osta ja myy käytettyä.
5. Lajittele oikein, jotta materiaalit päätyvät uusiokäyttöön.

Lähde: YLE

PAIKALLINEN TOIMIJA

MYYRMÄEN METROPOLIA: MONIPUOLINEN VIHREÄN TEKNOLOGIAN JA BISNEKSEN KESKITTYMÄ

Metropolia Ammattikorkeakoulun Myyrmäen kampus sijaitsee osoitteessa Leiritie 1. Teollinen teknologia ja kansainvälinen liiketalous paikkaavat kättä monikulttuurisella kampuksella, missä työskennellään tiiviissä ja kestävästä kehitystä korostavassa yhteistyössä yritysten kanssa. Syksyllä 2018 valmistuneen laajennuksen jälkeen kampuksella on nyt noin 3 500 opiskelijaa ja 230 henkilöstön edustajaa.

Metropolian Puhtaat ja kestävät ratkaisut -innovaatiokeskittymä kokoaa yhteen eri alojen ja sektoreiden toimijoita teemoinaan kestävä ruokajärjestelmä, kiertotalous ja Teollisuus 4.0 -sovellutukset. Keskittymä toimii esimerkiksi Myyrmäen kampuksen Urban Farm Labissa, joka on yritysten välisen ekosysteemin mahdollistava energia-, vesi- ja tilatehokas kaupunkiviljelytila.

Paikalliset yritykset voivat tarjota Metropolian opiskelijoille harjoittelu-paikkaa tai opinnäytetyön aiheen!

Myyrmäen kampuksella toimii myös Business Avenueksi nimetty siipi, jossa yritykset kehittävät ratkaisuja yhdessä opiskelijoiden ja Metropolian asiantuntijoiden kanssa muun muassa yrityskiihdyttämössä, elektroniikan valmistustehtaassa ja formulatiivissa. Kampukselta saa lisäksi tilavuokrausta, elektronimikroskooppitutkimuksia, hitsaus-, auto- ja konetekniikan palveluja, materiaali- ja pinnoitetekniikan analyyseja ja testausta, ilman laadun tutkimusta sekä pintakäsittelyjä.

Lisätiedot: metropolia.fi



Kuva: Tuomas Uusheimo/Metropolian kuvapankki

METROPOLIA AMMATTIKORKEAKOULU

- noin 16 000 opiskelijaa ja 1000 työntekijää
- kampukset Arabia, Karamalmi, Myllypuro ja Myyrmäki
- yli 70 AMK- ja ylempää AMK-tutkintoa
- kulttuurin, liiketalouden, sosiaali- ja terveysalan sekä tekniikan koulutusta suomeksi ja englanniksi
- yhteishaku syksyllä alkaviin koulutuksiin tammikuusta 2021 alkaen

Vantaan Energia

Lämpöä tuleville sukupolville.

Uusiolämpö on ekologinen valinta yrityksille ja kiinteistöille. Uusiolämmöllä säästät luontoa ja vaikutat siihen, millaista energiaa meillä Suomessa tuotetaan ja käytetään.

UUSIOLÄMPÖ



Kuva: Niklas Montonen

Henkilöhaastattelussa Erkka Näntö: Tiimipelaaja nauttii asiakkaiden auttamisesta hankalissakin tilanteissa

Erkka Näntö on työskennellyt viitisen vuotta Myyrmäen Huollossa, aluksi harjoittelijana oppisopimuksella ja sen jälkeen kiinteistönhoitajana. Hänen työpäivänsä alkaa yleensä aamuseitsemältä nimikkoalueen talojen yleisellä tarkistuskierröksellä. Sen jälkeen tiimi lähtee tekemään huoltokäyntejä; yleisimmin selvittämään tukoksia vanhimpiin taloihin, joissa ei ole vielä tehty linjasaneerausta.

– Tukoksista selvittää tavallisesti oman tiimin voimin käsipumpulla, ja vain harvoin tarvitaan ulkopuolista ammattilaista, Näntö kertoo. – Alueella on menossa aika paljon putkiremontteja, ja jos talossa ei ole tehty remonttia, sellainen on todennäköisesti pian tuloillaan.

Lähes toisena työnään Näntö pelaa käsipalloa HIFK:ssa. Hän on urallaan tehnyt satoja maaleja miesten SM-liigassa. Harjoituksia tai pelejä on melkein jokaiselle viikonpäivälle, onneksi yleensä Etelä-Suomessa. Tämän vuoden puolella on kuitenkin vielä tarkoitus käydä pelaamassa Eurocup Challenge Latviassa.

– Pelaaminen tavallaan johti minulle alalle, koska halusin ammatin, jossa on vakiotyöaika ja näkee heti työnsä tuloksen. Aloitin Myyrmäen Huollossa oppisopimuksella, joka kesti vähän yli puoli vuotta, pääsin vakinaiseksi, ja sen jälkeen olen suorittanut AEL:n kautta työn ohessa noin vuoden verran vievän kiinteistönhoitajan tutkinnon. Oppisopimus on mielestäni paras tapa oppia, koska siinä edistyy paljon nopeammin kuin luokassa istumalla. Pätevöitymällä tutkintoon taas saa enemmän ”insinööritason” nippelitietoa ja syvemmän raapaisun alasta.

Näntö sanoo, että parasta kiinteistönhoitajan työssä on saada olla ihmisten kanssa tekemisissä ja auttaa.

– Kaikki kohtaamiset eivät liity huoltoon tai korjauksiin, vaan toimin usein ihan keskustelukaverina. Toinen hieno juttu on se, että tässä näkee heti työnsä jäljen. Haastavinta on kiireaikoina, yleensä syksyllä ja talvella, kun on paljon lehtien puhal-

tamista ja lumen kolaamista. Lumitalvena kiinteistönhoitaja elää ”kola kädessä”. Silloin huoltotyöt tehdään kiireellisyyssjärjestyksessä, ja asiakas voi joutua odottamaan tavallista pidempään. Kaikki toimeksiannot kuitenkin hoidetaan mahdollisimman pian.

Myyrmäen Huollossa on Näntön mielestä käytössä tehokkaat työvälineet, joilla työ sujuu mielekkäästi.

– Lehtipuhaltimet ovat nykyisin huikean paljon tehokkaampia ja mukavampia käyttää kuin aikaisemmin. Jos jotain pitää kehittää, niin ehkä kommunikointia asukkaiden, huollon ja isännöitsijän välillä. Moni pulma selviäisi nopeammin tai olisi jopa ehkäistävissä muutamalla puhelinsoitolla puolin ja toisin.

Erkka Näntö saa kehuja niin asukkailta, isännöitsijöiltä kuin esimieheltäänkin. Hän on tiimipelaaja, jonka prioriteetti ei koskaan ole minä vaan me.

– Vahvuuksiani on ehdottomasti rauhallisuus. En hetkahda, vaikka vastassa olisi vähän vihainenkin asukas ja pyrin löytämään aikaa kaikille. Käsipallon pelaamisen ansiosta olen hyvässä fyysisessä kunnossa ja jaksan tarvittaessa tehdä pitkänkin päivän.

– Uskon, että meitä kiinteistönhoitajia tarvitaan tulevaisuudessa, koska työ on paljon muutakin kuin lakaisemista ja ruohon leikkaamista. Käytännössä voisimme tehdä jotain ekstraakin, kun jo hyvin tunemme paikalliset asukkaat ja he tuntevat meidät, vaikka käydä tarkistuskäynnillä vanhuksen luona ja viedä päivittäisen ruoka-annoksen.

Näntö asuu itsekin Myyrmäessä ja viihtyy hyvin.

– Täällä on hyvät palvelut ja hyvä meininki. Keskustan uudistaminen on hieno juttu, mutta toivottavasti sinne ei tehdä pelkkiä parkkipaikkoja vaan varataan tilaa myös kivijalkatoiminnalle.

Kun työltä ja pelaamiselta jää aikaa, Näntö suuntaa kalastamaan perheen kesämökin lähelle Houtskarın saaristoon.



LATAUSTARVETTA?

Sähkökartoitus on fiksu tapa aloittaa sähköautojen latausprojekti taloyhtiössä.

Kartoituksessa selvitetään nykyisen sähköistyksen soveltuvuus sähköautojen lataamiseen.

Kartoitus suoritetaan kohteessa ja käynnistä taloyhtiö saa kirjallisen raportin.

SYYSTARJOUKSENA SÄHKÖKARTOITUS

365€

SIS. ALV

(NORM. 395€)



TEHOMEN

LUE LISÄÄ
WWW.TEHOMEN.FI

NIKLAS MALMBÄCK
MYYNTIPÄÄLLIKKÖ

045 667 1759

Luotettava
Kumppani

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
*Blancode 2019



Kuva: Lauri Karjalainen

MYYRMÄEN HUOLTO OY TEKEE LAHJOITUKSEN VANTAANKOSKEN SEURAKUNNAN DIAKONIATYÖHÖN

Avustamme diakoniatyöntekijöiden valitsemia, apua tarvitsevia, Myyrmäessä asuvia lapsiperheitä esimerkiksi antamalla lahjakortin ruokakauppaan.

Myyrmäen Huolto Oy on aidosti välittävä paikallinen toimija.

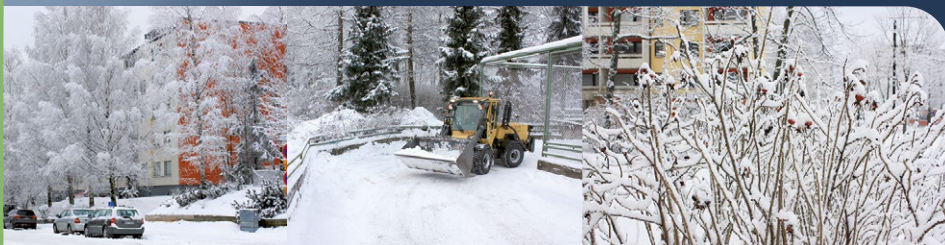
Kuvassa Myyrmäen Huollon toimitusjohtaja Mika Lehtonen sekä Vantaankosken seurakunnan diakoniapastori, johtava diakoniatyöntekijä Tiina László.



Kuva: Shutterstock

Myyrmäen Huolto toivottaa kaikille

*Rauhallista Joulua ja
Hyvää Uutta Vuotta!*



TOIMISTO MYYRMÄKI:

Ojahaanrinne 4, 01600 Vantaa
Puh. (09) 530 6140

Puhelimitse

ma-pe klo 08.00–16.00

Asiakaspalvelu on avoinna
kävijöille

ma-pe klo 08.00–16.00

TOIMISTO PIHLAJISTO:

Tiirismaantie 6, 00710 Helsinki
Puh. (09) 530 6140

Puhelimitse

ma-pe klo 08.00–16.00

Pihlajiston asiakaspalvelu on
avoinna kävijöille

ma, ti, to, pe klo 09.00–11.00

klo 12.00–14.00

ke

klo 13.00–16.00

VIKAILMOITUKSET

VIRKA-AIKANA:

Puh. 040 354 9319

PÄIVYSTYS

VIRKA-AJAN ULKOPUOLELLA:

Puh. 040 731 1436

Olemme jäsenenä:

- Isännöinnin auktorisointi ISA ry
- Isännöintiliitto
- Kiinteistöpalvelut ry

asiakaspalvelu@myyrmaenhuolto.fi | www.myyrmaenhuolto.fi