



## TÄSSÄ NUMEROSSA:

- Kiinteistölalalle kaivataan lisää ammattitaitoisia isännöitsijöitä s. 5
- Lämmön talteenotolla vähennetään reilusti kaukolämmön kulutusta ja CO<sub>2</sub>-päästöjä s. 6–7
- Maalämmön ja talteenoton avulla merkittävää energiasäästöä Myyrinorossa s. 9
- Arabian Palvelu päivitti kaikki lämmitystolppansa sähköautojen latauskäyttöön s. 10
- Henkilöhaastattelussa Arto Aallonkoski s. 11



## Myyrmäki

Myyrmäen keskusta kehittyä. Myyrmäentie 2:n tornitalot kohoavat hyvää vauhtia, ja vanhoissa taloyhtiöissä on vireillä useita kymmeniä putkiremonttihankeita. Hallinto-oikeus tyrmäsi aiheet Kuohukujan ostoskeskuksen purkamisesta Myyrmäessä, mihin Vantaan kaupunki hakee valitusoikeutta.

Syksyllä 2021 avattiin Noli Studios -huoneistohotelli, joka on kehitetty palvelemaan matkailijoita, matka- ja projektityöntekijöitä, nuoria aikuisia sekä muuttuvia elämäntilanteita, kuten remontin aikaista asumista. Tässä Myyrmäen ensimmäisessä hotellissa on 322 studioasuntoa, yli 1000 m<sup>2</sup> yhteistilaa, kuntosali, saunasasto, pyörävarasto sekä työskentelytilaa. Rakennuksen on suunnitellut Avarrus Arkkitehdit ja sisustuksen dSign Vertti Kivi & Co.

Myös kulttuuri- ja urheilutoimintaa kehitettiin Myyrmäessä kesän ja syksyn aikana. Kesällä avautui uusi skeittipuu- Myyrmäen Urheilupuistoon, ja loka-kuussa Myyrinpuhoksen kiinteistössä aseman vieressä osoitteessa Jönsäksentie 6 avattiin 100-paikkainen tapah-



Kuva: Lauri Karjalainen

Myyrmäentie 2:n tornitalot kohoavat hyvää vauhtia

tumutila Lobby Myyrmäki, minne on luvassa musiikin lisäksi muun muassa stand up -iltoja ja kisastudioita.

Tekeillä on myös monipuolinen kulttuuripolku yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa. Tarkoituksena on lisätä asukkaiden paikallistuntemusta. Hanke löytyy Facebookista nimellä Myyrmäen kulttuuripolku.

Ikäinstituutin Yhdessä kotikulmilla -hankkeen infotilaisuuksissa etsitään Myyrmäestäkin uusia taloyhtiöitä ja vapaaehtoisia mukaan ikäihmisiä palvelemaan toimintaan.

**Lisätietoja** on Ikäinstituutin verkkosivuilla: [ikainstituutti.fi/kotikulmilla](http://ikainstituutti.fi/kotikulmilla)

Lähteet: Vantaan kaupunki, Vantaan Sanomat, Rakennuslehti, Myyr York Times, Myyrmäen Huolto

## Pihlajisto

Asunto Oy Tiirismaantie 4 toteutti energiaremontin, joka puolittaa taloyhtiön hiilidioksidipäästöt ja säästää noin 60 % kaukolämmön kulutuksessa. Lisää remontista on tämän lehden sivuilla 6–7.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n eli Hekan vuokratokompleksissa Salpausseläntiellä tehtiin iso remontti, ja asukkaat ovat muuttaneet uusittuihin asuntoihin.

Maaherrantie Lahdenväylältä Vantaanjoelle ja siitä eteenpäin Oulun-

kylään on iso Raide-Jokeriin liittyvä työmaa. Työn on tarkoitus valmistua loppuvuodesta 2022. Jokeribussi ajaa Oulunkylän asemalta Koskelantien kautta Viikkiin, ja uuteen pikaraitiovaunuun voi nousta Maaherrantieltä kesäkuussa 2024. Keväällä purettiin Vantaanjoen ylittävä vanha rautatiesilta, ja joen molemmin puolin tehdään tilaa uudelle pikaraitiotiesillalle.

**Rakentamista voi seurata osoitteessa** [raidejokeri.info/rakentaminen](http://raidejokeri.info/rakentaminen)

Viikinmäen, Pihlajiston ja Pihlajamäen alueella kunnostetaan Valentin Kosen ulkoilureitti, joka yhdistää Viikinmäen sivukoulun, Pihlajiston ja Pihlajamäen koulut. Suomen kaikkien aikojen paras mieskäväläjä asui alueella ja treenasi nuoruutensa näissä maisemissa.

**Opasteet ja kartta löytyvät osoitteesta** [pihlajisto.fi/viikinmaki-pihlajisto-kotikaupunkipolku](http://pihlajisto.fi/viikinmaki-pihlajisto-kotikaupunkipolku)

Lähteet: HS.fi, STT, Pihlajiston asukaslehti



MYYRMÄEN  
HUOLLON  
ASIAKASLEHTI  
2/2021

PÄÄTOIMITTAJA: Mika Lehtonen, puh. 0400 833 877  
[mika.lehtonen@myyрмаenhuolto.fi](mailto:mika.lehtonen@myyрмаenhuolto.fi)

TOIMITUSKUNTA: Mika Lehtonen, Antti Kämäräinen,  
Elisa Komi, Arja Pihlakari, Kaupallinen toimisto Avittamo Oy

JULKAISUJA: Myyrmäen Huolto Oy, Ojahaanrinne 4, 01600 Vantaa  
Puh. 09 530 6140

SÄHKÖPOSTIOSOITE: [etunimi.sukunimi@myyрмаenhuolto.fi](mailto:etunimi.sukunimi@myyрмаenhuolto.fi)

INTERNET: [www.myyрмаenhuolto.fi](http://www.myyрмаenhuolto.fi)

ULKOASU JA TAITTO: Kaupallinen toimisto Avittamo Oy

PAINOS: 15 600 kpl

PAINO: PunaMusta Oy

ILMESTYY: Kaksi (2) kertaa vuodessa

LÄHETÄ TOIMITUKSELLE  
JUTTUVINKKEJÄ:  
[avittamo@avittamo.fi](mailto:avittamo@avittamo.fi)



Painotuotteet  
4041-0619



ClimateCalc: CC-000025/FI  
PunaMusta Printing

PunaMusta Oy



Kuvituskuvat: Pihabay

## SISÄLLYSLUETTELO

- 2 TOIMINTA-ALUEET  
Myyrmäki  
Pihlajisto
- 3 PÄÄKIRJOITUS
- 4 TALOSSA TAPAHTUU
- 5 KIIINTEISTÖALALLE  
KAIVATAAN LISÄÄ AMMATTI-  
TAITOISIA ISÄNNÖITSIJÖITÄ
- 6 LÄMMÖN TALTEENOTOLLA  
VÄHENNETÄÄN REILUSTI  
KAUKOLÄMMÖN KULUTUSTA  
JA CO<sub>2</sub>-PÄÄSTÖJÄ
- 8 VANTAA TORJUU  
ILMASTONMUUTOSTA  
ENERGIATEHOKKUUDELLA JA  
KAUPUNKISUUNNITTELUK-  
KUN
- 9 MAALÄMMÖN JA TALTEEN-  
OTON AVULLA MERKITTÄVÄÄ  
ENERGIASÄÄSTÖÄ  
MYRRINROSSA
- 10 ARABIAN PALVELU PÄIVITTI  
KAIKKI LÄMMITYSTOLPPANSA  
SÄHKÖAUTOJEN  
LATAUSKÄYTTÖÖN
- 11 HENKILÖHAASTATTELUSSA  
Arto Aallonkoski



## Toimitusjohtajan tilinpäätös

Olen juuri saanut valmiiksi viimeisen tilinpäätökseni Myyrmäen Huollossa. Näillä näkymin olen siirtymässä eläkkeelle jossakin vaiheessa ensi vuonna. Olen varma, että seuraajanikin vie yhtiötä eteenpäin asiakkaita ja henkilöstöä kuunnellen. Ja hänen myötänsä yhtiöön tulee varmasti uusia tuulia ja kehityshankkeita.

Myös alueemme vaatimukset ja olosuhteet muuttuvat; viranomaismääräykset muuttuvat, ekologisuus tulee rakennus- ja korjaustoimintaa ohjaavaksi tekijäksi, energiatehokkuutta on parannettava, energian hinta nousee, autopaikoille pitää rakentaa sähkölatauspisteitä, yhtiöissä ovat alkaneet mittavat putkiremontit ja mittava lisärakentaminen Myyrmäen alueella, joitakin asioita mainitakseni.

Ajattelin kirjoittaa tähän pääkirjoitukseen oman tilinpäätökseni. Työurani Myyrmäessä alkoi jo yli 20 vuotta sitten, kun tulin kauppakeskuskiinteistöpäälliköksi Myyrmanniin ja Isomyyriin. Toukokuussa 2010 aloitin työt Myyrmäen Huollon toimitusjohtajana. Näin kauan samalla alueella on saanut aikaan sen, että koen itseni myyrmäkeläiseksi.

Myyrmäen Huollossa olen päässyt tutustumaan alueen asukkaisiin ja taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajiin. Ilokseni voin todeta, että alueen taloyhtiöt ovat hyvissä käsissä. Olen tavannut paljon mielenkiintoisia persoonia ja hienoja ihmisiä, jotka tekevät pientä korvausta vastaan tärkeää ja merkityksellistä työtä taloyhtiöiden hyväksi. Yhtiömme hallituksen pitkäaikainen puheenjohtaja **Timo Heinonen** oli myös taloyhtiönsä hallituksen puheenjohtaja. Hänen kaudellaan yhtiömme loi hyvät suhteet Vantaan kaupunkiin, ja olimme paremmin selvillä alan ja kilpailijoiden tulevaisuuden näkymistä. Aloimme itsekkin katsoa pidemmälle eteenpäin.

Yhtiön henkilökuntaa haluan kommentoida kuin jääkiekkovalmentaja joukkuettaan. Yhtiön terävin, väsymätön hyökkäyskärki ovat ykkösketjumme **Elisa Komi**, **Antti Kämäräinen** ja **Arja Pihlakari**. Näiden henkilöiden työpanos on erittäin tärkeä joukkueemme menestykselle. Pitkän kokemuksensa ja hyvän ammattitaitonsa ansiosta he ovat yhtiömme maalitykkeitä. All Star -tason puolustajia ovat yhtiömme pitkäaikaiset työmyyrät **Mika Ylitalo** ja **Kimmo Halonen**. Lopuksi on tietysti mainittava ”veräjänvartijamme” **Sari Leppänen**, joka hallitsee asiakaspalveluamme ammattitaidolla ja asenteella. Voisin hyvinkin luetella vielä monia muita onnistujia – isännöitsijöitä, kiinteistöassistentteja ja huoltomiehiä – mutta pidän luettelon lyhyenä tällä kertaa. ”Valmentajana” olen ollut ylpeä, että olen saanut olla mukana juuri tässä joukkueessa.

Tilinpäätös päättyy aina tulokseen: Myyrmäen Huolto on hyvässä iskussa oleva paikallisjoukkue. Se on kasvanut ja kehittynyt tasaiseen tahtiin varmaksi play off -toimijaksi sekä huolto- että isännöintialalla.

Rauhallista joulun aikaa kaikille

**Mika Lehtonen**  
toimitusjohtaja



Kuvas: Mathilda Holmberg

**tomallen** | **SENERA**

### Energiatehokkuutta taloyhtiöön

- maalämpö
- lämmön talteenotto
- aurinkosähkö
- sähköautojen lataus

Tutustu urakoimaamme As Oy Myyrinnoron energiaremonttiin sivulta 9!

[www.tomallensenera.fi](http://www.tomallensenera.fi)

” Jotka tulevat suorinta tietä, saapuvat tyhjin taskuihin. Jotka ovat kolonneet kaikki polut, tulevat säihkyvin silmin, polvet ruvella, outoja hedelmiä hauraassa säkissään. Niin se ystäväni on, niin se on, että eksymättä et löydä perille ”

Tommy Tabermann

# Talossa tapahtuu

myyrmaenhuolto.fi



## LOPPUVUODEN LIPUTUSPÄIVÄT:

- **20.11. lapsen oikeuksien päivä**
- **4.–5.12. vietetään syksyn lakkiaisia**  
Liputus tilauksesta. Onnea uusille ylioppilaille!
- **6.12. Suomen itsenäisyyspäivä**
- **8.12. Jean Sibeliuksen päivä**, suomalaisen musiikin päivä

*Liputtaa saa aina, kun liputus katsotaan aiheelliseksi. Liputus aloitetaan aamulla kello 8 ja lopetetaan auringon laskiessa. Lisäliputuksia voi tilata Myyrmäen Huollosta.*

UUSIMMAT TIEDOT VIRUSEPIDEMIAN JA MUIDEN POIKKEUSTILANTEIDEN vaikutuksista aukioloaikoihimme ja asiakaspalveluumme löytyvät aina verkkosivuiltamme [www.myyrmaenhuolto.fi](http://www.myyrmaenhuolto.fi)

## TALOSSA SATTUU JA TAPAHTUU

### Asiakaspalvelussa kuultua

Puhelu tulee tuntemattomasta numerosta, ja kuuluvuus on erittäin heikko.

**Asiakas:** Saanko viedä ajoneuvoni lomamatkani ajaksi säilytykseen tuonne naapuri taloyhtiön suljettuun parkkihalliin? Matkani kestää vain kolme viikkoa.

**Antti:** Se ei valitettavasti ole mahdollista, koska hallissa ei ole yhtään vapaata paikkaa.

**Asiakas:** Asia selvä, minä vien auton sinne, kun näen jonkun ajavan halliin ja pääsen samalla nosto-ovesta sisään.

Kiitos kovasti.

Puhelu katkeaa.

## Myyrmäen Huollon HENKILÖSTÖ- UUTISIA

**Hanna Salo** aloitti kirjanpitäjänä 30.8.2021.  
Tervetuloa taloon!



## JOULUNAJAN ENERGIAVINKIT

- **Lämmitä joulusaunaa** maltilla ja koko porukalle kerralla.
- **Jos viluttaa**, hyödynnä kaapin perältä paksuimmat **villasukat** ja jouluteemainen **villapusero**.
- Huoneiston **lämpötila nousee itsestään**, kun samassa tilassa on tavallista enemmän ihmisiä ja kodinkoneet kovassa käytössä.
- Esimerkiksi **uunia ja kiuasta** kannattaa käyttää eri aikaan.
- Paista jouluruuat ja leivonnaiset yhdellä kertaa hyödyntäen **uunin jälkilämpöä** sekä puolivalmiita juuressoseita.
- Älä ahda jääkaappia **liian täyteen**, koska täysi kaappi kuluttaa enemmän sähköä.
- Jos ulkona ei ole pakkasta, parvekkeellakin voi väliaikaisesti **säilyttää ruokia** hyvin suojattuina.

Lähde: Motiva

*Myyrmäen  
Huolto  
toivottaa  
hyvää joulua!*



## TOIMISTOMME palvelee

Suosittelemme sähköistä asiointia netin kautta tai puhelimitse. Näin pyrimme ennalta ehkäisemään tartuntojen määrää asiakkaidemme sekä henkilökuntamme keskuudessa.

- \* **TOIMISTOMME ON SULJETTUNA** itsenäisyyspäivänä 6.12.2021 jouluna 24.–26.12.2021 sekä loppiaisena 6.1.2022.
- \* **TOIMISTOMME SULJETAAN JO KELLO 14** jouluaatonaattona 23.12.2021 uudenvuodenaattona 31.12.2021 sekä loppiaisaattona 5.1.2022.

# KIINTEISTÖALALLE KAIVATAAN LISÄÄ AMMATTITAITOISIA ISÄNNÖITSIJÖITÄ

*Kiinteistöalalla ja Myyrmäen Huollossa tiedetään, että ammattitaitoisia isännöitsijöitä tarvitaan lisää nyt ja lähitulevaisuudessa. Moni kokenut isännöitsijä on jo jäänyt tai jäämässä pian eläkkeelle tehden tilaa seuraavalle sukupolvelle. Millaisia isännöitsijöitä alalle kaivataan ja miten isännöitsijäksi kannattaa kouluttautua?*

– Asiansa osaaville isännöitsijöille on tosiaan kysyntää kiinteistö- ja isännöinti- puolella, vahvistaa Myyrmäen Huollon isännöinnin tiimiesimies **Arja Pihlakari**.

– Työnantajamme arvostaa ja asiakkaamme tarvitsevat riittävän koulutustaustan ja työkokemuksen omaavia henkilöitä, jotka tuntevat toimialan lainsäädännön ja normit. Palveluhenkisyys ja yhteistyökyky ovat tärkeitä ominaisuuksia, kun toimitaan alati vaihtuvissa ja ajoittain hyvin haastavissakin vuorovaikutustilanteissa erilaisten ihmisten kanssa.

– Sosiaalisten taitojen lisäksi isännöitsijältä edellytetään itsenäistä, oma-aloitteista ja tarpeen vaatiessa määrätietoista ja jämäkkää työskentelyotetta. Myös organisoitaitaitoa, aktiivisuutta ja sitoutumista tarvitaan, kun hallinnoidaan samaan aikaan usean taloyhtiön asioita, Pihlakari jatkaa.

– Myyrmäessä ja muissa vastaavan aikakauden lähiöissä toteutetaan parhailaan ja tulevaisuudessa todella mittavia korjausrakentamisen hankkeita. Isännöitsijältä kaivataan siksi työtä pelkäämätöntä asennetta, hyvää paineensieto- ja organisoitaitaitoa, hoidettavien asiakokonaisuuksien kirjo on laaja ja todella monimuotoinen. Isännöitsijällä pitää olla valmius työskennellä iltaisinkin, koska sinne kokoukset väkisinkin painottuvat, vaikka niitä pidetään toki työpäivän aikanakin. Ajan vaatimusten mukaisesti isännöitsijän pitää oppia jatkuvasti uusia asioita, ohjelmia ja käytäntöjä

sekä digitaalisuutta. Tulevaisuus tuo uudistuksia ja uusia tapoja koko isännöintitoimialalle, Pihlakari luotaa.

## KIINTEISTÖALAN KOULUTUSKESKUS TARJOAA MONENTYYPPISTÄ KOULUTUSTA ISÄNNÖITSIJÄKSI RYHTYVILLE

– Olemme tietoisia isännöintialan työvoimapulasta ja vastaamme siihen kouluttamalla sekä uusia tulijoita että alanvaihtajia, kertoo Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy Kiinkon koulutuspäällikkö **Suna Pyykkö**.

– Kiinkolla on tarjota laaja kirjo koulutuksia, kuten vaikkapa kolmen päivän tehopaketti isännöinnin perusteita esimerkiksi hallituksen jäsenille tai muille isännöintiä harkitseville. Paketti kattaa isännöinnin kolme kovaa osa-aluetta: juridiikan, tekniikan, eli esimerkiksi korjaushankkeisiin liittyvää asiaa, sekä taloyhtiön talouden. Tähän koulutukseen osallistuva saa hyvän kuvan siitä, miten taloyhtiö toimii.

Kiinko tarjoaa myös mahdollisuuden suorittaa valtakunnallisen isännöinnin ammattitutkinnon (IAT). Kiinkon kautta isännöinnin koulutuksen aloittaa vuosittain lähes 300 henkilöä.

– Ammattitutkinto on näyttötutkinto, jossa osaaminen arvioidaan työpaikalla. Ammattitutkintoon valmentava koulutus vahvistaa opiskelijan valmiutta suorittaa tutkinto, jossa osaaminen osoitetaan näytöissä aitoja työtehtäviä tehden. Viimeistään näyttöjen alkaessa opiskelijalla tulee olla työ- tai



Suna Pyykkö

harjoittelupaikka, jossa osaaminen todennetaan. Ammattitutkinto on erittäin toimiva tapa ryhtyä isännöitsijäksi, koska siinä teoria yhdistyy luontevasti käytäntöön. Juridiikan, tekniikan ja talouden lisäksi koulutuksessa käsitellään viestintään ja asiakaspalveluun liittyviä taitoja, Pyykkö kertoo.

– Isännöitsijäksi ryhdytään monella eri taustalla. Hallinnolliset isännöitsijät ovat usein koulutukseltaan esimerkiksi merkonomeja tai tradenomeja tai tulevat palvelu-, myynti- tai turvallisuusalalta. Tekniseen isännöintiin tulevilla on monella jo vahvaa teknistä tai rakennuspuolen osaamista. Kokeneemmille isännöitsijöille on tarjolla Isännöinnin jatkotutkinto ITS® ja Ylempi ammatti-isännöinnin tutkinto AIT®. Useimmilla isännöitsijöillä on työkokemusta joltakin muulta alalta, ja se onkin tarpeen, sillä hyvällä isännöitsijällä on työhönsä kokemuksen, näemyksen ja tiedon muodostama varma ote, joka herättää luottamusta esitellessä taloyhtiön asioita hallitukselle ja osakkaille, Pyykkö sanoo.

## Alan kattavimmat isännöintikoulutukset Kiinkosta!

### Isännöinnin perusteet

Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus, isännöinnin ammattitutkinto

Isännöinnin jatkokoulutus (ITS®)

Ylempi ammatti-isännöinnin tutkinto (AIT®)

OSOITTEESTA  
KIINKO.FI/  
ISANNOINTI  
LÖYDÄT  
KAIKKI  
KOULUTUKSET!



Koulutetulla isännöitsijällä on todistus osaamisestaan. Onhan teidän taloyhtiönne isännöinti ammattilaisten käsissä?



ASUNTO OY TIIRISMAANTIE 4 HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJA KALLE SAVOLAINEN (oikealla) SUOSITTELEE LÄMMÖNTALTEENOTTOPROJEKTEJA SEKÄ TALOUDELLISISTA ETTÄ ILMASTOLLISISTA SYISTÄ

# Lämmön talteenotolla vähennetään reilusti kaukolämmön kulutusta ja CO<sub>2</sub>-päästöjä

Helsingin Pihlajistossa sijaitseva Asunto Oy Tiirismaantie 4 toteutti energiaremontin, joka puolittaa taloyhtiön hiilidioksidipäästöt ja säästää noin 60 % kaukolämmön kulutuksessa. Taloon asennettiin poistoilman lämmöntalteenotto (LTO), joka kerää talteen aiemmin ”harakoille menneen” lämmön huoneistojen poistoilmakanavista. Järjestelmään saadaan sähköä aurinkopaneeleilla.

Tyypillisessä 1970-luvulla valmistuneessa kerrostalossa osoitteessa Tiirismaantie 4 on 8 kerrosta, 42 asuntoa, kaukolämpö ja koneellinen poistoilmanvaihto.

Talvella 2020–2021 toteutetussa energiasaneerauksessa uusittiin talon kaukolämpökeskus lämmöntalteenoton hybridikytkennällä.

Lisäksi asennettiin katolle aurinkovoi-mala, tehtiin lämmityksen tasapainotus, uusittiin patteriventtiilit ja termostaatit sekä asennettiin huoneistokohtaiset vesimittarit.

Saneeraus on saatu kokonaisuudessaan päätökseen ja päästy vertaamaan sen vaikutuksia taloyhtiön energiakulu-

tukseen. Rakennuksen E-luku on nyt 132 energiatehokkuusluokassa D, kun rakennuksen käyttöönottovaiheessa vertailukelpoinen luku oli 228 luokassa F.

Lämmöntalteenottojärjestelmä otettiin käyttöön helmikuun lopulla, taloyhtiön hallitus on seurannut toteutunutta kaukolämmön kulutusta aktiivisesti, ja

vuoden 2021 maalis-elokuun välillä kulutus on vähentynyt 62 %.

Kulutustietojen vertailuarvona on käytetty viiden vuoden keskiarvoja. Tällä menetelmällä saadaan jonkin verran tасattua kylmien ja lämpimien talvien välis-tä hajontaa.

Kuukausitasolla kaukolämmön kulutus on vähentynyt vähintään 50 % ja parhaimmillaan jopa yli 80 %. Heinäkuussa kulutus väheni todella paljon, mihin saattoi vaikuttaa kuun alussa käyttöön otettu vedenkulutuksen laskutus käytön mukaan.

## ENERGIASANEERAUS MAKSAA ITSENSÄ TAKAISIN

Asunto Oy Tiirismaantie 4 hallituksen puheenjohtaja **Kalle Savolainen** suosittelee taloyhtiötä toteuttamaan lämmöntalteenottoprojekteja sekä taloudellisista että ilmastollisista syistä.

– Taloyhtiössä tehtiin pari vuotta sitten linjasaneeraus, jonka yhteydessä ei asennettu vesimittareita. Nyt asennetut vesimittarit ja veden laskutus kulutuksen mukaan ohjaavat myös energiankulutusta ja ovat oikeudenmukainen mittauspaikka kaikille asukkailla. Lisäksi pattereiden tasapainotuksen toimenpiteillä saatiin tiputettua menoveden lämpötilaa ja tasaisesti lämpenevät patterit jokaiseen huoneistoon. Tavoitteena oli, että saneeraus maksaa itsensä takaisin pääosin kaukolämmön kulutuksen kustannussäästöinä. Haimme ja saimme ARAn energia-avustusta, ja sen osuus energiatoimenpiteistä oli noin 27 %.

– Kaukolämmön hinta on noussut kovasti kuluvan vuoden aikana, ja taloyhtiön tekemissä laskelmissa aikaisemmalla järjestelmällä lämmityskustannukset olisivat nousseet yli 5 000 euron viime vuoden verrattuna.

Suoritetuilla toimenpiteillä saadaan leikattua tästäkin leijonanosa. Seuranasta olemme voineet todeta, että myyntipuheet ja neuvotteluissa sovitut asiat ovat pitäneet, energiaremontti maksaa itsensä takaisin eikä vastikkeita ole tarvetta nostaa.

– On ilo todeta, että kaukolämmön kulutuksessa olemme saavuttaneet loistavia säästöjä euroissa ja vastaavasti vähentäneet myös asumisen hiilidioksidipäästöjä. LTO-järjestelmän hyötysuhde on ollut koko toiminnan ajan keskimäärin 3,6. Yhdellä sähkön kilowattitunnilla on siis tuotettu lämpöä 3,6 kilowattituntia.

Yleisesti ottaen tämä on todella hyvä hyötysuhde ja jopa parempi kuin minkä



TIIRISMAANTIE 4 OLKOON SUUNNAN NÄYTTÄJÄ MUILLE TALOYHTIÖILLE, JOTKA MIETTIVÄT ENERGIA-ASIOITA, SANOO ISÄNNÖITSIJÄ TAINA ENBERG

urakoitsija Smart Heating Oy lähtötilanteessa lupasi. Voimme olla ylpeitä taloyhtiöstämme, kun lähdimme rohkeasti parantamaan energiatehokkuutta ja pienentämään merkittävästi asumisen hiilijalanjälkeä.

Kun otetaan huomioon kaukolämmön säästö ja sähkönkulutuksen nousu, maalis-elokuun välillä asumisen hiilijalanjälkemme on pienentynyt 56 %.

– Monessa taloyhtiössä mietitään energiaremonttia, mutta toteutukseen ei monikaan ole vielä lähtenyt, sanoo isännöitsijä **Taina Enberg** Myyrmäen Huollostasta.

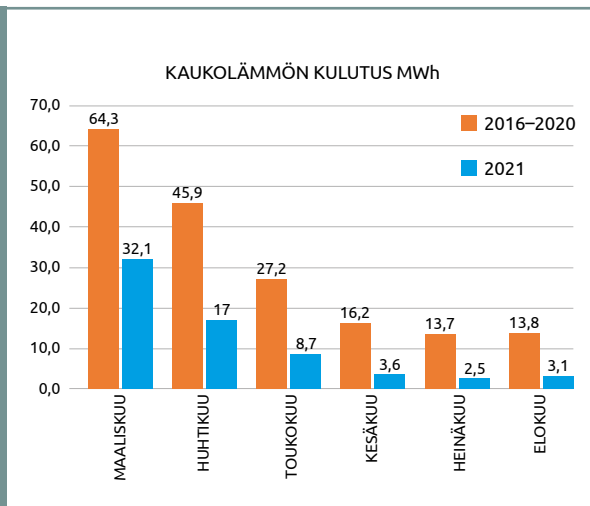
– Pitkälti tämä johtuu siitä, että asiantiedetään vielä liian vähän ja investointien suuruus huolettaa: onko remontti kannattava, mikä on remontin takaisinmaksuaika ja niin edelleen. Tiirismaantie 4 on oiva esimerkki taloyhtiöstä, joka lähti rohkeasti toteuttamaan hanketta eteenpäin. Tästä on kiittäminen hallituksen puheenjohtaja Kalle Savolaista, joka kärsivällisesti on jaksanut vastata asukkaiden

kysymyksiin ja toiminut vahvasti hankkeen vetäjänä. Hän on myös hienosti ker-tonut osakkaille, mitä hyötyjä remontista on saatu, ja hän pitää kaikki ajan tasalla saavutetuista hyödyistä. Tiirismaantie 4 olkoon suunnan näyttäjä muille taloyhtiöille, jotka osaltaan miettivät energia-asioita. On tärkeää, että aiheesta kerrotaan myös alan julkaisuissa.

## AURINKOVOIMALA TUKEE LTO-JÄRJESTELMÄN SÄHKÖNSAANTIA

Koska lämmöntalteenottojärjestelmä tarvitsee toimiakseen sähköä, sen tueksi on asennettu Tiirismaantie 4:n vesikatolle 16,6 kWp:n aurinkovoimala, jossa on yhteensä 45 aurinkopaneelia. Aurinkovoimala otettiin käyttöön huhtikuussa 2021, ja elokuun loppuun mennessä se on tuottanut lähes 11 000 kWh sähköä, josta taloyhtiön omaan käyttöön on hyödynnetty 69 %. Ylituotanto on myyty Helenille, josta sähkölaskuilla on saatu hyvitystä lähes 300 euroa, taloyhtiöstä kerrotaan.

LÄMMÖNTALTEENOTTO-JÄRJESTELMÄ OTETTIIN KÄYTTÖÖN HELMIKUUN LOPULLA, TALOYHTIÖN HALLITUS ON SEURANNUT TOTEUTUNUTTA KAUKOLÄMMÖN KULUTUSTA AKTIIVISESTI, JA VUODEN 2021 MAALIS-ELOKUUN VÄLILLÄ KULUTUS ON VÄHENTYNYT 62 %



# Vantaa torjuu ilmastonmuutosta energiatehokkuudella ja kaupunkisuunnittelulla

Hiilineutraalius on yksi Vantaan kaupungin toimialarajat ylittävistä strategiateemoista. Ilmastotoimilla alkaa olla kiire, jos halutaan pysäyttää maapallon keskilämpötilan nousu alle 2°C riskirajan. Toimia pitää tehdä siellä, missä päästöjä eniten syntyy, eli kaupungeissa.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali vuonna 2030. Muutos vaatii toimia kaikilta – niin kaupungilta, yrityksiltä kuin asukkailtakin. Käytännössä hiilineutraaliustavoite tarkoittaa ilmastoa lämmittävien päästöjen vähentämistä 80 % vuoden 1990 tasosta. Loput 20 % kompensoidaan esimerkiksi rahoittamalla vähähiilisyteen tähtääviä hankkeita muualla. Kaupunkisuunnittelun lisäksi yksi tärkeimmistä toimenpiteistä päästötavoitteen saavuttami-

seksi on rakentamisen ja tilojen sekä laitteiden energiatehokkuuden parantaminen.

## KIINTEISTÖJEN ENERGIANKULUTUS KURIIN

Rakennusten lämmitys aiheuttaa lähes puolet pääkaupunkiseudun kasvihuonekaasupäästöistä. Vantaa on sitoutunut Kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS). Sopimuksella pyritään koko Vantaan kaupunkikonsernin energiatehokkuuden parantamiseen ja energiankäytön vähentämiseen, ja siihen sisältyy myös uusiutuvan energian käytön lisäämiseen liittyviä toimenpiteitä. Uudisrakentamisessa lähtökohtana ovat matalaenergiaratkaisut.

Lähde: [www.vantaa.fi/asuminen\\_ja\\_ymparisto/ymparistopalvelut/resurssiviisas\\_vantaa/hiilineutraali\\_vantaa\\_2030](http://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/ymparistopalvelut/resurssiviisas_vantaa/hiilineutraali_vantaa_2030)

## Taloyhtiöille valtavat säästöt hukkalämmön talteenotolla ja maalämmöllä

**Kokonaistoimitus ja tuottotakuu**

**SMART HEATING**

Pyydä taloyhtiölle maksuton energiakartoitus ja investointilaskelmat: [myynti@smartheating.fi](mailto:myynti@smartheating.fi) / 0400 849 828 | [smartheating.fi](http://smartheating.fi)



# MAALÄMMÖN JA TALTEENOTON AVULLA MERKITTÄVÄÄ ENERGIASÄÄSTÖÄ MYYRINNOROSSA

As Oy Myyrinnorossa otettiin tammikuussa 2017 käyttöön maalämmön ja lämmöntalteenoton (LTO) hybridiratkaisu. Kolmen vuoden aikana saavutettiin yli 3:n hyötysuhde. Energiasäästöjen lisäksi on saatu vähennettyä hiilidioksidipäästöjä.

Kuva: Lauri Karjalainen



KAHDEN TALON JA YHTEENSÄ 55 ASUNNON ASUNTO OY MYYRINNORON ASENETTIIN 3 LÄMPÖPUMPPUA, 2+1 KOMPRESSORIA JA 8 KAPPALETTA 300 m SYVYISTÄ LÄMPÖKAIVOA. KATOILLA ON 4 YKSIKKÖÄ LAITTEISTOJA.

Torsti Korhonen

– Alkusesäyksen maalämmön ja muiden uusien energiaratkaisujen käyttöönoton selvittämiseen antoi lämmityskustannusten jatkuva kohoaminen. Tavoitteena olivat myös mahdollisimman suuri energiaomavaraisuus ja ekologisuus. Hankkeen etenemistä edistivät Myyrmäen Huollon järjestämät infotilaisuudet, kertoi Asunto Oy Myyrinnoron hallituksen puheenjohtaja **Torsti Korhonen** Meidän taloyhtiö -lehdessä vuonna 2016.

Myyrinnoro sai hankesuunnitelmassa suunnittelijan laskelmat, joiden mukaan maalämmön ja lämmöntalteenoton (LTO) eli hybridiratkaisun myötä olisi saavutettavissa huomattavat energia- ja lämmityskustannussäästöt. Investoinnin takaisinmaksuajaksi arvioitiin noin 11 vuotta. Rahoitusprojektiin otettiin riittävän pitkällä lainalla, jotta syntyvillä säästöillä saataisiin maksettua projektin kustannukset. Taloyhtiössä odotettiin myös merkittäviä energiakulujen säästöjä.

– Tammi-helmikuussa 2020 saimme laskelmat kolmen vuoden ajalta, Korhonen kertoo syyskuussa 2021.

Laskennallisia säästöjä on tullut 400 MWh vuodessa, ja ostoenergiassa on säästetty samassa ajassa 1280 MWh. Ostoenergian käyttö on siis laskenut noin 70 %, ja tästä voidaan päätellä, että taloyhtiön hiilidioksidipäästötkin ovat vähentyneet, mikä

sekin oli merkittävä tekijä lämmöntuotantotapaa valittaessa. Säästö suhteessa kaukolämpöön on 320 000 kg. Rahassa laskettuna kolmen vuoden aikana on säästetty huimat 67 500 euroa.

Investoinnin takaisinmaksuaikaa laskettaessa on otettava huomioon vuodenaikojen vaihtelu, kuten ankarat talvet, mutta edellä kuvatulla tavalla toteuttaa laskien Myyrinnoro saisi omansa takaisin 12 vuodessa.

– Taloyhtiön näkemys on, että investointi on toteutunut suunnitellusti. Kielteistä palautetta ei ole tullut saneerausprosessista eikä käyttökokemuksista. Hybridi-lämmöntuotantotapaan siirryttiin yhtiökokouksen yksimielisellä päätöksellä, ja ratkaisun tehot ovat riittäneet hyvin taloyhtiön lämmityksen ja käyttöveden tarpeisiin. Jos kaikki menee hyvin, vastaavan projektin voi saada toteutettua parissa kuukaudessa. Myyrmäen alueella on ollut paljon kiinnostusta ratkaisuun, ja meille on tehty lukuisia katselmuksia Vuosaaresta saakka. Alueella on almassa useita vastaavia hankkeita. Yleinen näkemys on, että maalämpöön siirtyminen tuottaa sen hyödyn, mitä siitä on lähdetty hakemaan, ja yleisemmin kysytään, miksei hankkeeseen ryhdytty jo aikaisemmin, Korhonen sanoo.

Vaihda  
maalämpöön  
ja säästä  
lämmitys-  
kustannuksissa

ROTOTEC  
CLEVER GEOENERGY PIONEER

Lue lisää  
[www.rototec.fi](http://www.rototec.fi)



*Myyrmäen Huolto johti projektin, jossa kaikki Helsingin Arabianrannan lämmitystolpat päivitettiin sähköautojen latauskäyttöön. Kyseessä on tiettävästi Suomen suurin alueellinen sähköautojen latauksen mahdollistava hanke. Arabian Palvelun hoitamat kaikki yli 1400 autopaikkaa ovat tolppaisia ja nyt sähköauton lataukseen sopivia.*

## ARABIAN PALVELU PÄIVITTI KAIKKI LÄMMITYSTOLPPANSA SÄHKÖAUTOJEN LATAUSKÄYTTÖÖN

Arabian Palvelu on alueellinen palveluyhtiö, joka vastaa Arabianrannan yhteispihoista, joita on 13 kappaletta, sekä pysäköintipaikoista, joita on 1440 kappaletta. Yhtiön osakkaita ovat Arabianrannassa sijaitsevat taloyhtiöt. Yhtiö toteutti vuonna 2019 kaikkien alueen lämmitystolppien muutoksen latauskäyttöön, mikä vastaa yli 20 % vuoden 2020 valtionbudjetista tuetuista latauspisteistä. Arabiasta löytyy siis latauspiste joka kuudennelle Suomeen rekisteröidylle sähköautolle, joita on yhteensä noin 11 500 kappaletta. Arabianrannan asukaspaikkojen sähköistys on poikkeuksellisen iso hanke jopa maailman mittakaavassa.

Myyrmäen Huolto Oy:n toimitusjohtaja **Mika Lehtonen** toimii isännöintisopimuksella myös Arabian Palvelu Oy:n toimitusjohtajana.

– Tämä on tiettävästi suurin alueellinen sähköautojen latauksen mahdollistava hanke ainakin Suomessa, Lehtonen kertoo.

– Hankkeen tavoitteena on sekä edistää autokannan muuttumista ympäristöystävällisemmäksi että palvella niitä alueen asukkaita, joilla on jo käy-

tössään sähköauto tai ladattava hybridi. Uudistus oli sinällään helppo, koska kaapelointien ja keskusten kapasiteetti oli riittävä, eikä niihin tarvittu muutoksia. Hankkeeseen saatiin Aralta täydet tuet, joten kustannus per autopaikka jäi todella pieneksi.

Hankkeessa lämmitystolppien päissä olevat kotelot vaihdettiin uusiin, ja niihin lisättiin lataukseen vaadittavat laitteet, kuten luettavat mittarit. Tolppia voi käyttää paikan päältä manuaalisesti tai nettiyhteyden kautta puhelimella, tabletilla tai kotitietokoneella. Lämmityskäytössä tolppalle kerrotaan arvioitu lähtöaika, jolloin se aloittaa lämmittämisen ulkolämpötilan mukaan niin, että auto on valmis lähtöaikana.

Esimerkiksi kun ulkolämpötila on +5°C, lämmitys aika on 30 minuuttia, ja kun ulkolämpötila on 0°C, lämmitys aika on 60 minuuttia. Latauskäytössä tolpassa on sähkötkö koko ajan päällä ja järjestelmä lataa pysäköintialueen autot vuorotellen suurien virtapiikkien välttämiseksi. Auto on valmiina ladattuna järjestelmään ilmoitettuna lähtöaikana.

### VALTIO JA ARA TUKEVAT AUTOILUN SÄHKÖISTYMISTÄ

Suomen hallitus tukee aktiivisesti autoilun sähköistymistä, ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA tarjoaa tukena kiinteän prosenttisumman toteutuneista kuluista. Käytännössä ARA myöntää suoraa tukea asunto-osake- ja vuokrataloyhtiöille tai niiden omistamille huoltoyhtiöille, jotka hallinnoivat asukaspaikoita. Avustuksella edistetään sähköautojen kotilatausmahdollisuuksia ja siten sähköautokannan kasvua kansallisen ilmasto- ja energiastrategian tavoitteiden mukaisesti. Sähköautokanta kasvaa erityisesti pääkaupunkiseudulla.

Tuen ehtona on latausmahdollisuus vähintään 5 autopaikalle, ja enimmäistukisumma on 35–55 % toteutuneista kustannuksista.

Lisätietoja: [www.ara.fi/fi-FI/Lainat\\_ja\\_avustukset/Sahkoautojen\\_latausinfraavustus](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Sahkoautojen_latausinfraavustus)



## LINJASANEERAUKSEN KOKENUT AMMATTILAINEN

Ota yhteyttä:

044 2701 565  
hannu.andersson@peeta.fi  
[www.peetakr.fi](http://www.peetakr.fi)





Kuva: Lauri Kerjalainen

## Henkilöhaastattelussa Arto Aallonkoski: Kiinteistöhoitajan työssä parasta on tiimihenki ja toisaalta itsenäisyys

*Kollegan "lupsakaksi lappilaiseksi" kuvailema Arto Aallonkoski kouluttautui kiinteistöalalle kypsässä iässä. Hänen mielestään kiinteistönhoidossa ovat parasta tiimihenki, yhdessä tekeminen ja toisaalta itsenäisyys.*

**Arto Aallonkoski** on työskennellyt Myyrmäen Huollossa kiinteistöhoitajana nelisen vuotta. Aikaisemmin hän oli reilut 14 vuotta töissä muuttoliikkeessä.

– Ajattelin vaihtaa alaa kevyempään työhön, kun alkoi olla ikää. Suoritin ensin vuonna 2017 kiinteistöhoitajan perustutkinnon ja sitten teknisen kiinteistöhoitajan ammattitutkinnon oppisopimuksella Myyrmäen Huollossa ja valmistuin siitä vuonna 2020, Aallonkoski kertoo.

– Alan vaihto on tuntunut oikealta ratkaisulta, vaikka koronapandemian vuoksi koulutukset täytyi lopulta käydä läpi etänä, mikä viivästytti valmistumista hiukan alkuperäisestä, mutta valmistuin määräajassa kuitenkin. Tekninen tutkinto antoi täydennystä ammattitaitoon esimerkiksi automaation osalta, joten se kyllä kannatti. Kunhan pandemia-aika tästä normalisoituu, Myyrmäen Huollossa on luvassa vielä lisää sisäistä koulutusta, ja saa itse valita, mille kursseille osallistuu.

– Työssä on parasta tiimihenki, yhteisöllisyys, yhdessä tekeminen ja toisaalta se, että työ on myös itsenäistä, Aallonkoski jatkaa.

– Kaikilla kiinteistöhoitajilla on omat alueet, ja voi itse määritellä, mitä tekee ja missä järjestyksessä. Työaika on säännöllinen verrattuna muuttohommiin, joita aikaisemmin tein, ja nyt voi suunnitella vähän vapaa-ajan viettoakin.

## VAPAA-AJALLA SUKULOINTIA JA KALASTUSTA POHJOISESSA

Aallonkoski asuu puolisonsa kanssa Myyrmäen alueella. Hänen lapsuudenkotinsa sijaitsee Rovaniemellä, ja siellä asuvat hänen raskaan kaluston kuljettajana työskentelevä poikansakin sekä kesällä 2021 syntynyt ensimmäinen lapsenlapsi.

– Lähdin Rovaniemeltä vuonna 1998 töiden perässä etelään, koska opiskelemlani alalla ei ollut siellä työpaikkoja. Tämän vuoden kesäkuussa minusta tuli pappa, ei ukki eikä vaari. Koronan takia emme ensin meinanneet päästä sairaalaan katsomaan vauvaa, mutta sitten järjestyi yksityishuone, ja ristiäississäkin pääsin käymään loppukesästä.

Vapaa-ajallaan Aallonkoski suuntaa siis mielellään pohjoiseen sekä sukuloimaan että kalastamaan.

– Paras kalansaalis on siika, josta teen ruokaa savustamalla sekä pohjoisessa että täällä Myyrmäessä omalla takapihalla, Aallonkoski kertoo. Hän myös lukee mielellään. Lukulistalta löytyvät Juha Vuoriset ja Jari Tervot ja viime aikoina myös paljon elämäkertoja. Lisäksi hän harrastaa mini- ja frisbee-golfia, enimmäkseen lähiradoilla Vantaalla.



## LATAUSTARVETTA?

Sähkökartoitus on fiksu tapa aloittaa sähköautojen latausprojekti taloyhtiössä.

Kartoituksessa selvitetään nykyisen sähköistyksen soveltuvuus sähköautojen lataamiseen.

Kartoitus suoritetaan kohteessa ja käynnistä taloyhtiö saa kirjallisen raportin.

## SYYSTARJOUKSENA SÄHKÖKARTOITUS

# 365€

SIS. ALV

(NORM. 395€)



## TEHOMEN

LUE LISÄÄ  
[WWW.TEHOMEN.FI](http://WWW.TEHOMEN.FI)

NIKLAS MALMBÄCK  
MYyntipÄÄllikkö

045 667 1759

Luotettava  
Kumppani

**AAA**<sup>®</sup>  
Korkein luottoluokitus  
\*Elinv. 2019

# Rauhallista Joulua!

*Myyrmäen Huolto tukee paikallista  
kulttuuri- ja urheilutoimintaa.*

*Kesällä 2021 osallistuimme muun  
muassa Vantaan Kesälavan ja  
salibandyseura SB Vantaan  
toimintaan.*



#### **TOIMISTO MYYRMÄKI:**

Ojahaanrinne 4, 01600 Vantaa  
Puh. (09) 530 6140

Puhelimitse

ma-pe klo 08.00–16.00

Asiakaspalvelu on avoinna  
kävijöille

ma-pe klo 08.00–16.00

#### **TOIMISTO PIHLAJISTO:**

Tiirismaantie 6, 00710 Helsinki  
Puh. (09) 530 6140

Puhelimitse

ma-pe klo 08.00–16.00

Pihlajiston asiakaspalvelu on  
avoinna kävijöille

ma, ti, to, pe klo 09.00–11.00  
klo 12.00–14.00  
ke klo 13.00–16.00

#### **VIKAIMOITUKSET**

**VIRKA-AIKANA:**  
Puh. 040 354 9319

#### **PÄIVYSTYS**

**VIRKA-AJAN ULKOPUOLELLA:**  
Puh. 040 731 1436