



Tämä ohje on tarkoitettu Myyrmäen Huolto Oy:n asiakkaille keittiösaneerauksiin. Myyrmäen Huolto noudattaa näitä ohjeita mm. muutostyöluvan käsittelyssä ja keittiösaneerausten valvonnassa.

#### Purkutyöt

- **Purettavien rakenteiden asbestikartoitus on tehtävä ennen purkutöiden aloitusta (ennen vuotta 1994 rakennetut yhtiöt). Asbestikartoitusraportti pitää toimittaa taloyhtiölle ennen muutostöiden aloitusta. (684/2015 Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista)**

#### Rakennustyöt

- mikäli allastaso uusitaan tai poistetaan remontin ajaksi, tulee keittiöhanat irrottaa ja vesijohdot tulpata asianmukaisesti. Myös viemärit tulee tulpata töiden ajaksi hajuhaittojen ja padotustilanteiden aiheuttamien vesivahinkojen estämiseksi.
- allaskaapin alle (viemäröinnin ja vesipisteen kohdalle) tulee asentaa vuotoveden esiintuonti (esim. muovimatto)
- astianpesukoneen ja pakastimen alle on asennettava vuotokaukalo
- keittiökaappien välitilalaatoituksen alle suositellaan asennettavaksi siveltävä vedeneriste
- keittiön lattiaan suositellaan muovimattoa tai laatoitusta, joka asennetaan myös kodinkoneiden ja alakaappien alle

#### Putkityöt

- putkityöt tulee teettää ammattitaitoisella putkiurakoitsijalla, jonka vakuutusturvan tulee olla kunnossa
- kaikkien putkien kannakointi ja tuenta on varmistettava kalusteasennuksen yhteydessä
- putkiläpiviennit on tiivistettävä asianmukaisesti
- käyttövesiputket on varustettava kalustesuluilla
- hanojen ja muiden vesikalusteiden tulee olla tyyppihyväksytyjä. Mikäli osakas käyttää muita kuin Oraksen vesikalusteita, vapauttaa osakas yhtiön ao. kalusteiden kunnossapitovastuusta.
- pyykinpesukone suositellaan asennettavaksi tilaan, jossa on lattiakaivo
- astianpesukoneen asennus tulee teettää ammattitaitoisella putkiurakoitsijalla
- astianpesukoneen vesiliitoksen saa asentaa vain astianpesukoneliitoksella varustettuun keittiöhanaan. Mikäli vanha hana ei täytä vaatimuksia, tulee hana uusiksi kokonaan.
- astianpesukoneen poistoputken saa liittää vain poistolitoksella varustettuun keittiöaltaiden hajulukkuun. Mikäli hajulukko ei täytä vaatimuksia, tulee hajulukko uusiksi kokonaan. Lisäksi poistoputken tulee kulkea tiskialtaan poistoventtiilin ta-son yläpuolella, jotta vesi ei voi valua huomaa-

- matta letkua pitkin koneeseen ja koneesta lattialle. Poistoputken kiinnitys hajulukkuun on varmistettava mekaanisesti (klemmari tms.)
- yhtiö korvaa uudet hanat vain, jos vanhat hanat on ennen remontin aloittamista tarkastettu ja todettu uusittaviksi yhtiön edustajan toimesta
- mikäli tulitöitä joudutaan tekemään, myöntää tilityöluvan Myyrmäen Huolto

#### Ilmanvaihtotyöt

- moottorilla varustettua liesituuletinta ei saa asentaa keittiön poistoilmahormiin. Liesituulettimeksi tulee valita aktiivihiiisuodattimella varustettu tuuletinmalli, joka puhaltaa poistoilman takaisin keittiöön, tai moottoriton liesikupu (nk. huuva)
- ilmanvaihdon poistoventtiileiden on oltava paikallaan näkyvissä, säädettävissä ja puhdistettävissä

#### Sähkötyöt

- kaikki sähköasennustyöt tulee teettää luvan omaavalla sähköurakoitsijalla
- sähkölaitteiden asennuksesta laadittavasta käyttöönototarkastuspöytäkirjasta on toimitettava kopio isännöitsijätoimistoon

#### Valvonta

Asunto Oy:n puolesta kunnostustyötä valvoo Myyrmäen Huollon tekninen osasto. Valvonnan hinta löytyy huollon hinnastosta. AOYL:n mukaan valvontakustannuksista vastaa osakas.

#### **YLEISET EHDOT OSAKKAIDEN KORJAUSHANKKEISSA**

- urakoitsijan vastuuvakuutus tulee AINA tarkistaa
- remontista tulee laittaa aina ilmoitus rappukäytävään (ajankohta, tekijä, yhteystiedot)
- remonttijätteet on toimitettava pois kiinteistöltä
- remontin tekijän on huolehdittava rappukäytävän siisteydestä ja tarvittaessa suojaamisesta
- häiriötä aiheuttavat työvaiheet tulee ajoittaa arkipäiville klo 8.00-18.00 ja kaikki työt on lopetettava klo 21.00, sunnuntaisin ja pyhäpäivinä remontointi on kiellettyä (kellonajat saattavat vaihdella yhtiöittäin)