



Tämä ohje on tarkoitettu Myyrmäen Huolto Oy:n asiakkaille kylpyhuonesaneerauksiin. Myyrmäen Huolto noudattaa näitä ohjeita mm. muutostyöluvan käsittelyssä ja kylpyhuonesaneerausten valvonnassa.

Purkutyöt

- **Purettavien rakenteiden asbestikartoitus on tehtävä ennen purkutöiden aloitusta (ennen v 1994 rakennetut yhtiöt). Asbestikartoitusraportti pitää toimittaa taloyhtiölle ennen muutostöiden aloitusta. (684/2015 Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista)**

Rakennustyöt

- vanhat vesieristeet puretaan pintarakenteiden purun yhteydessä. Rakenteita ei saa jäädä kahden vedeneristyksen väliin. Mahdollisen seinälevytyksen tulee olla käyttötarkoitukseen soveltuva.
- lattian kaadot on tarkistettava ja tarvittaessa korjattava
- lattiakaivon korokerenkaat tulee tarvittaessa uusida
- kylpyhuoneen (märkätila) pintoja uusittaessa on seiiniin ja lattiaan tehtävä RakMK C2 mukainen vedeneristys
- vesieristeen saa asentaa vain VTT-sertifikaatin omaava asentaja
- vesieristeen asentamisesta laaditaan märkätila-asentajan työkohdepäiväkirja, joka on toimitettava isännöitsijätoimistoon
- rakennustyöistä kokonaisuudessaan laaditaan vastaanottopöytäkirja, joka on toimitettava isännöitsijätoimistoon

Putkityöt

- putkityöt tulee teettää ammattitaitoisella putkiurakoitsijalla, jonka vakuutusturvan tulee olla kunnossa
- mahdollinen seinäkaivo tulee muuttaa lattiakäivoksi
- kaikkien putkien kannakointi ja tuenta on varmistettava kalusteasennuksen yhteydessä
- putkiläpiviennit on tiivistettävä asianmukaisesti
- käyttövesiputket on varustettava kalustesuluilla
- pyykinpesukone suositellaan asennettavaksi tilaan, jossa on lattiakaivo
- hanojen, wc-istuintien ja muiden vesikalusteiden tulee olla tyyppihyväksytyjä. Mikäli osakas käyttää muita kuin Oraksen ja Idon perusmalliston vesikalusteita, vapauttaa osakas yhtiön ao. kalusteiden kunnossapitovastuusta.
- yhtiö korvaa uudet hanat ja muut yhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvat vesikalusteet vain, jos vanhat vesikalusteet on ennen remontin aloitusta tarkastettu ja todettu uusittaviksi yhtiön edustajan toimesta

- mikäli tulitöitä joudutaan tekemään, myöntää tulityöluvan Myyrmäen Huolto

Ilmanvaihtotyöt

- ilmanvaihdon poistoventtiileiden on oltava paikallaan näkyvissä, säädettävissä ja puhdistettavissa

Sähkötyöt

- kaikki sähköasennustyöt tulee teettää luvan omaavalla sähköurakoitsijalla
- sähkölaitteiden asennuksesta laadittavasta käyttöönottotarkastuspöytäkirjasta on toimitettava kopio isännöitsijätoimistoon

Valvonta

Asunto Oy:n puolesta kunnostustyötä valvoo Myyrmäen Huollon tekninen osasto. Valvonnan hinta löytyy huollon hinnastosta. AOYL:n mukaan valvontakustannuksista vastaa osakas, mutta osassa yhtiöitä on sovittu yhtiön vastaavan valvontakustannuksista. Oman yhtiösi käytännön voit tarkistaa yhtiösi isännöitsijältä.

Asunto-osakeyhtiön osallistuminen kustannuksiin

Valvonnan lisäksi osa yhtiöistä on sopinut myös laajemmasta yhtiön osallistumisesta kylpyhuonesaneerauksiin. Oman yhtiösi käytännön voit tarkistaa yhtiösi isännöitsijältä.

YLEISET EHDOT OSAKKAIDEN KORJAUSHANKKEISSA

- urakoitsijan vastuuvakuutus tulee AINA tarkistaa
- remontista tulee laittaa aina ilmoitus rappukäytävään (ajankohta, tekijä, yhteystiedot)
- remonttijätteet on toimitettava pois kiinteistöltä
- remontin tekijän on huolehdittava rappukäytävän siisteydestä ja tarvittaessa suojaamisesta
- häiriötä aiheuttavat työvaiheet tulee ajoittaa arkipäiville klo 8.00-18.00 ja kaikki työt on lopetettava klo 21.00, sunnuntaisin ja pyhäpäivinä remontointi on kiellettyä (kellonajat saattavat vaihdella yhtiöittäin)