



Myyrmäen Huolto Oy
PL 33 (Ojahaanrinne 4), 01601 Vantaa
Keskus: (09) 530 6140
Fax: (09) 5306 1460

MUUTOSTYÖOHJE LATTIATYÖT

Tämä ohje on tarkoitettu Myyrmäen Huolto Oy:n asiakkaille lattiakorjauksiin. Myyrmäen Huolto noudattaa näitä ohjeita mm. muutostyöluvan käsittelyssä ja saneeraustöiden valvonnassa.

Purkutyöt

Purettavien rakenteiden asbestikartoitus on tehtävä ennen purkutöiden aloitusta (ennen vuotta 1994 rakennetut yhtiöt). Asbestikartoitusraportti pitää toimittaa taloyhtiölle ennen muutostöiden aloitusta. (684/2015 Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista)

Lattiapinnoitteet

- laminaatti ja lautaparketti voidaan asentaa muovimaton päälle. Muovimatto on kuitenkin poistettava keittiön ja eteisen lattiasta kosteusvauriorisikin vuoksi.
- laminaatin ja lautaparketin alle on aina asennettava askeläänieristys valmistajan ohjeiden mukaisesti. Muovimatto ei ole äänieriste.
- laminaatin asennuksessa on huomioitava valmistajan ohjeet liikuntasauomoista ja liikumavaroista
- muovimaton tulee olla luokitukseltaan sisätiloihin sopiva ja äänieristysluokaltaan riittävä
- lattiapinnoitteen alustan tulee olla aina kuiva ja tasainen
- muovimattoa tai linoleumpäällystettä asennettaessa tulee vanha lattiapinnoite aina poistaa
- vanhan parketin tai laminaatin päälle ei saa asentaa uutta pinnoitetta, vaan myös näissä tapauksissa vanha pinnoite on aina purettava alta

Pääsääntöisesti lattiapinnoitteen vaihtoon ei määrätä valvontaa yhtiön puolesta. Osakas on aina vastuussa muutostöiden asianmukaisesta suorittamisesta. Laajoissa muutostöissä yhtiö saattaa kuitenkin määrätä hankkeelle valvojan. Valvontakustannuksista vastaa osakas.

Märkä- ja wc-tilojen lattiat

Märkä- ja wc-tilojen lattiakorjaukset tulee tehdä Suomen rakentamismääräyskokoelman C2 ohjeistuksen mukaisesti. Käytännössä tämä tarkoittaa vesieristyksen tekemistä.

YLEISET EHDOT OSAKKAIDEN KORJAUSHANKKEISSA

- urakoitsijan vastuuvakuutus tulee AINA tarkistaa
- remontista tulee laittaa aina ilmoitus rappukäytävään (ajankohta, tekijä, yhteystiedot)
- remonttijätteet on toimitettava pois kiinteistöltä
- remontin tekijän on huolehdittava rappukäytävän siisteydestä ja tarvittaessa suojaamisesta
- häiriötä aiheuttavat työvaiheet tulee ajoittaa arkipäiville klo 8.00-18.00 ja kaikki työt on lopetettava klo 21.00, sunnuntaisin ja pyhäpäivinä remontointi on kiellettyä