



Yleistä

Tämä ohje on tarkoitettu Myyrmäen Huolto Oy:n asiakkaille kuivien tilojen lattiakorjauksiin. Märkätilojen saneerauksesta niiden lattiat mukaan lukien on erillinen ohje. Näitä ohjeita noudatetaan mm. muutostyöluvan käsittelyssä ja korjaustoimien valvonnassa.

Osakas on aina vastuussa muutostöiden asianmukaisesta suorittamisesta.

Asbestikartoitus

- 1.1.2016 voimaan astuneen asbestilainsäädännön mukaisesti ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa on ennen purkutöiden aloittamista tehtävä asbesti- ja haitta-ainekartoitus mikäli puretaan rakenteita tai alustaan kiinnitettyjä pinnoitteita (<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2015/20150684> <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2015/20150798>)
- kartoituksen teettämisestä kustannuksineen vastaa osakas, ellei taloyhtiössä ole sovittu muusta käytännöstä
- asbestikartoitusraportti on toimitettava muutostyöilmoituksen käsittelijälle; muutostyöilmoitus voidaan hyväksyä vasta kun raportti on luovutettu
- mikäli puretaviksi suunnitelluissa rakenteissa on asbestia, purku on tehtävä asbestipurkutyönä Aluehallintoviraston Työsuojeluhallinnon ohjeen mukaisesti (<http://www.tyosuojelu.fi/tyoolot/rakennusala/asbesti>)

Rakennustyöt

- alustan tulee olla aina riittävän kuiva, luja ja tasainen
- valitun pinnoitteen tulee olla luokitukseltaan sisätiloihin sopiva
- muovimattoja tai muita vinyyli- tai linoleumpinnoitteita asennettaessa, vanha lattiapinnoite on aina poistettava ja alusta käsiteltävä pinnoitevalmistajan ohjeiden mukaisesti
- vanhan lautaparketin tai laminaatin päälle ei saa asentaa uutta pinnoitetta
- asennustyössä tulee aina huomioida valmistajan asennusohjeet ja hyvä rakennustapa
- pinnoitteen vaihtuessa tulee ottaa huomioon aina, että askeläänieristys ei heikkene alkuperäiseen pinnoitteeseen nähden, asuintiloihin asennettavan keraamisen laatoituksen tai kivilaatoituksen alle on aina asennettava erillinen askeläänieristys

Sähkötyöt

- kaikki sähköasennustyöt tulee teettää luvan omaavalla sähköurakoitsijalla lain ja asetusten mukaisesti
- sähkölaitteiden asennuksesta laadittavasta käyttöönottotarkastuspöytäkirjasta on toimitettava jäljennös isännöitsijätoimistoon

Valvonta

- pääsääntöisesti lattiapinnoitteen vaihtoon ei määrätä valvontaa yhtiön puolesta osakas on aina vastuussa muutostöiden asianmukaisesta suorittamisesta
- laajoissa muutostöissä taloyhtiö saattaa kuitenkin määrätä hankkeelle valvojan, jolloin taloyhtiön puolesta kunnostustyötä valvoo Myyrmäen Huolto Oy:n tekninen osasto tai taloyhtiön osoittama muu valvoja
- AOYL:n mukaisesti valvontakustannuksista vastaa osakas, ellei yhtiössä ole sovittu muusta käytännöstä (yhtiösi käytännöt voit tarkistaa yhtiösi isännöitsijältä)
- Myyrmäen Huolto Oy:n suorittaessa valvonnan, laskutetaan valvonnasta voimassa olevan erillispalveluhinnaston mukaan



Myyrmäen Huolto Oy
PL 33 (Ojahaanrinne 4)
01601 Vantaa
Keskus: (09) 530 6140
www.myyrmaenhuolto.fi

MUUTOSTYÖOHJE

LATTIAKORJAUKSET KUIVISSA TILOISSA

Yleiset ehdot osakkaiden korjaushankkeissa

- urakoitsijan vastuuvakuutus on AINA tarkastettava
- remontista tulee laittaa aina ilmoitus porrashuoneen ala-aulan ilmoitustaululle, rivitaloissa kirjallinen tiedote niille osakkaille joihin remontilla on vaikutusta (ajankohta, tekijä, yhteystiedot, remonttivaiheessa mahdolliset vesikatkot)
- remontin tekijän on huolehdittava rappukäytävän siisteydestä ja tarvittaessa suojaamisesta, rakennustarvikkeita ja purkujätteitä ei saa säilyttää porrashuoneissa eikä kiinteistön alueella ja jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti jätteenkäsittelylaitokseen, jätteitä ei saa viedä yhtiön astioihin ja roskakatokseen
- häiriötä aiheuttavat työvaiheet tulee ajoittaa arkipäiville klo 8.00-18.00 ja kaikki työt on lopetettava klo 21.00, sunnuntaisin ja pyhäpäivinä remontointi on kiellettyä (kellonajat saattavat vaihdella yhtiöittäin)